

Telfs Tirolerhof

Ruhelage im Zentrum von Telfs.



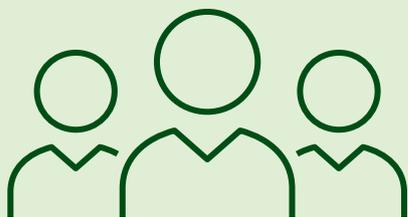
Hier bin ich daheim.

we-tirol.at





Das Unternehmen.



Wir beschäftigen

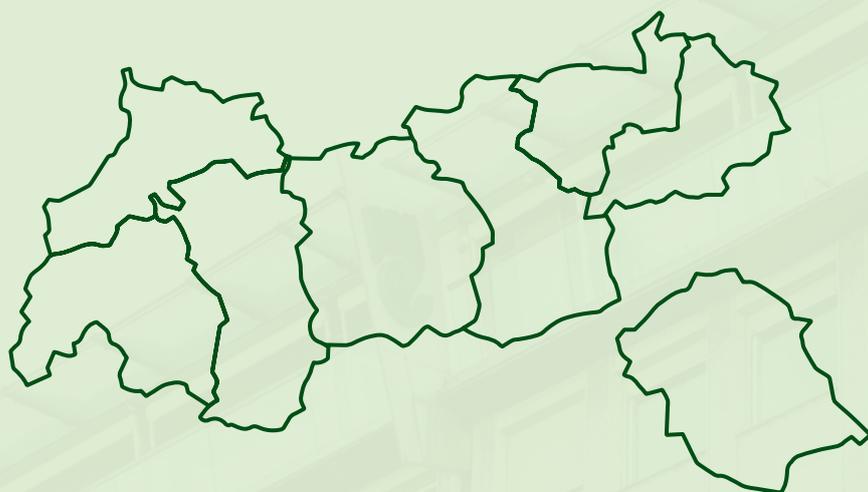
75

MitarbeiterInnen
in Tirol.

Wir sind aktiv in:

155
Gemeinden

mit 13.083 Wohnungen.



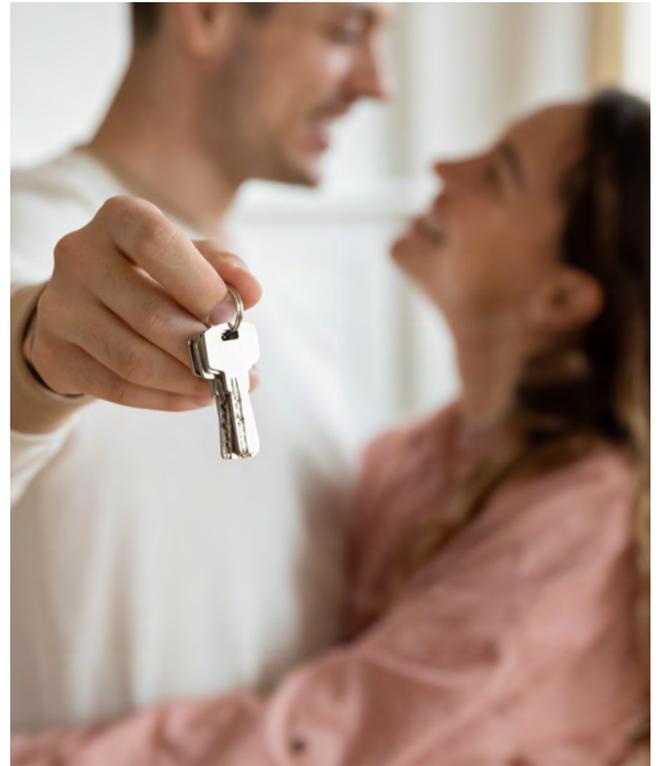
Wir verwalten

901

Objekte, davon

172 Mietwohnanlagen,
104 Mietkaufwohnanlagen,
625 Eigentumswohnanlagen.

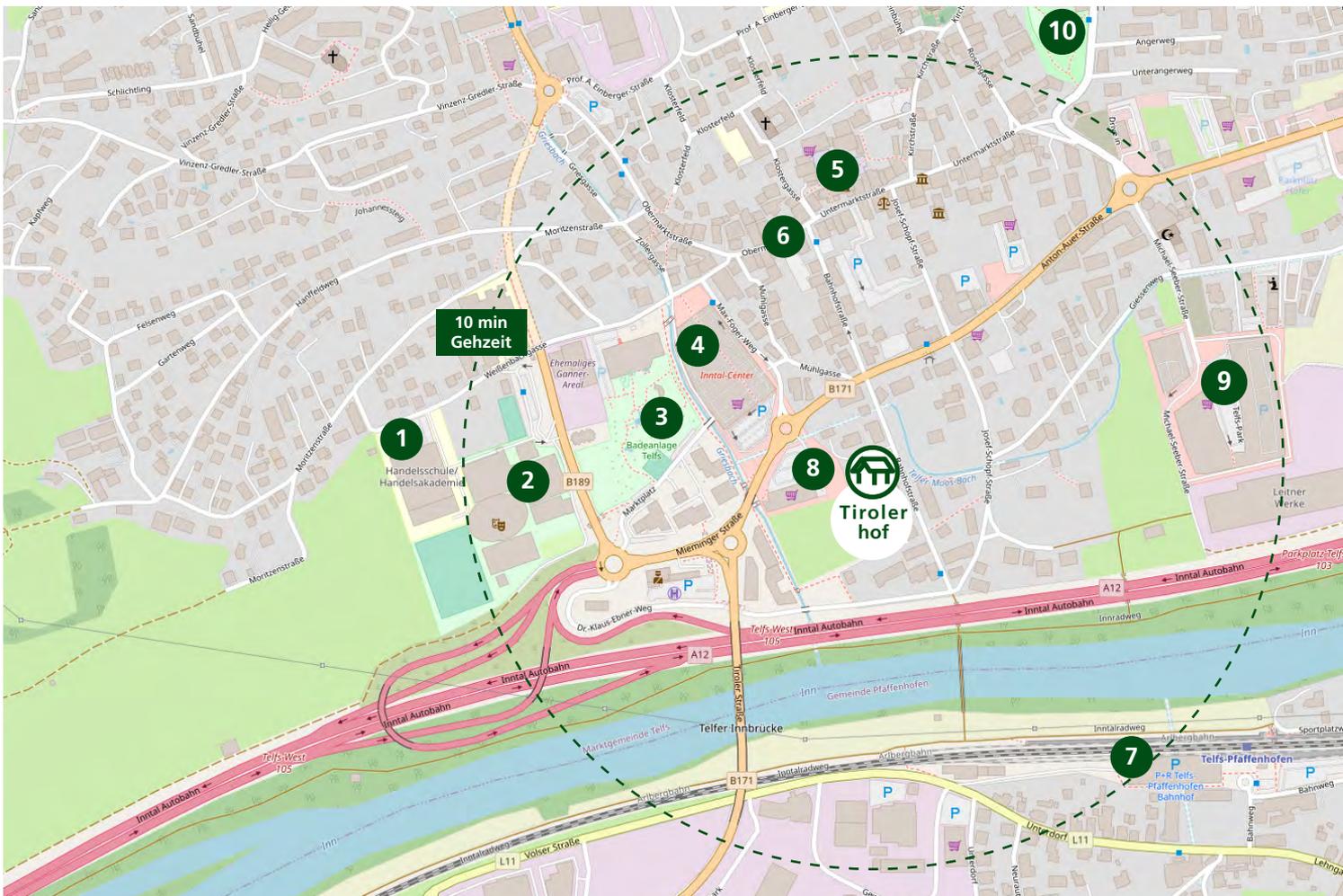
„Wir schaffen leistbaren Wohnraum.“

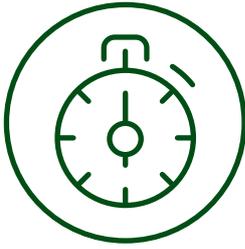


Orts- und Lageplan.

Viel zu entdecken in Telfs.

- 1 Handelsschule/Handelsakademie Bundesrealgymnasium
- 2 Sportzentrum Telfs
- 3 Schwimmbad
- 4 Inntalcenter
- 5 Rathaus
- 6 Fußgängerzone
- 7 Bahnhof Telfs-Pfaffenhofen
- 8 Supermarkt mit Bäcker
- 9 TelfsPark
- 10 Widumanger/Spielplatz





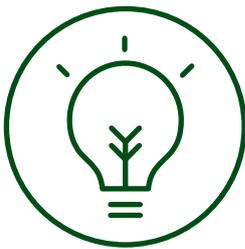
Baubeginn/Übergabe

September 2022/ 11. April 2024



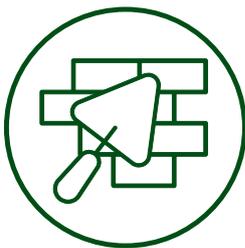
Wohnungsvergabe

In Zusammenarbeit mit der
Marktgemeinde Telfs



Energiekonzept

Biomasse und Photovoltaik



Bauweise

Niedrigenergiehaus
Heizwärmebedarf B (20,8 kWh/m²a)
Gesamtenergieeffizienz A+ (0,59)



36 Eigentumswohnungen 4 Geschosse mit 2 und 3 Zimmerwohnungen

Wohnnutzfläche 48 bis 80m²

Wohnen im Zentrum von Telfs.

Das Telfer Gemeindezentrum erfährt mit diesem Eigentumsprojekt erneut einen Qualitätssprung durch die Erneuerung der Bausubstanz und Schaffung zeitgemäßer Wohnungen. Die zentrale und ruhige Lage zwischen Untermarkt und Inn bietet viele Vornehmlichkeiten. Öffentliche Infrastrukturen wie Kindergarten, Volksschule oder Gemeindeamt, Freizeiteinrichtungen, moderne Sportstätten, Einkaufsmöglichkeiten in der kürzlich erweiterten Flaniermeile, und der Bahnhof Telfs-Pfaffenhofen, sind fußläufig erreichbar.

Telfs, am Fuße der Hohen Munde, auf 634 Hm, mit einer Fläche von 57,24 m², liegt an der Nordseite der Inntalfurche und ist ein attraktives Siedlungsgebiet mit ca. 16.100 Einwohnern.

Als drittgrößter Tiroler Ort verfügt die Marktgemeinde über ein breites Angebot an Arbeitsplätzen, ist ein lebendiger Handels- und Wirtschaftsstandort und versteht sich als Kultur- und Sportgemeinde. Auch das umfangreiche Bildungs- und Veranstaltungsangebot trägt viel zur Attraktivität als Wohnort bei.

Die Marktgemeinde Telfs verfügt über eine ausgesprochen gute medizinische

Versorgung und eine große Anzahl an therapeutischen Einrichtungen. Neben den Ärztehäusern befindet sich die Bezirksstelle des Roten Kreuzes, im gegenüberliegenden Sicherheitszentrum ist neben Polizei und Feuerwehr auch die Bergrettung untergebracht.

Telfs ist auf Straße und Schiene bestens erschlossen. Der Bahnhof Telfs-Pfaffenhofen ist im halbstündigen Taktverkehr an die rund 30 km entfernte Landeshauptstadt Innsbruck angebunden. Zwei Autobahnanschlüsse (West und Ost) ermöglichen die rasche Auffahrt auf die Inntalautobahn.



Grundstück und Bebauung.



**Bahnhofstraße 28
6410 Telfs**

Das Grundstück befindet sich am Areal des ehemaligen Tirolerhofs. Die zentrale und ruhige Lage zeichnen den Bauplatz besonders aus.

Das Grundstück befindet sich im Süden des Gemeindegebiets von Telfs am Standort des ehemaligen Tirolerhofs.

Die Lage und Ausrichtung des Grundstückes bietet sich für den Zweck des Wohnbaus in idealer Weise an und erfüllt mit bester Besonnung die Kriterien für eine attraktive Wohngegend.

Die Planung sieht einen zusammenhängenden Gebäudeteil mit 36 Wohnungen und einer eingeschobigen Tiefgarage vor. Der Zugang zum Haus und die Zufahrt in die Tiefgarage erfolgen von der Bahnhofstraße. Der Wohnungsmix besteht aus Zwei- und Dreizimmerwohnungen.

Alle Wohnungen verfügen über Balkone bzw. Terrassen sowie ein Kellerabteil. Den Einheiten im Erdgeschoss stehen weiters private Grünflächen zur Verfügung. Die Tiefgarage hat Platz für 41 PKW's, sowie einspurige KFZ. 4 Besucherparkplätze werden in der Tiefgarage und 1 Besucherparkplatz oberirdisch angeordnet.

Eine direkte Anbindung des Stiegenhauses und Lifts aus der Tiefgarage sorgt für Barrierefreiheit und zusätzlichen Komfort. Ein ebenerdiger Fahrradabstellraum

bietet qualitativ hochwertige

Fahrradabstellplätze. Im Untergeschoss

befinden sich weitere Fahrradabstell-

plätze und Serviceräume wie Sportgerä-

teraum und Technikräume. Die Außen-

anlagen werden gärtnerisch gestaltet, ein

Kinderspielplatz wird im Südwesten des

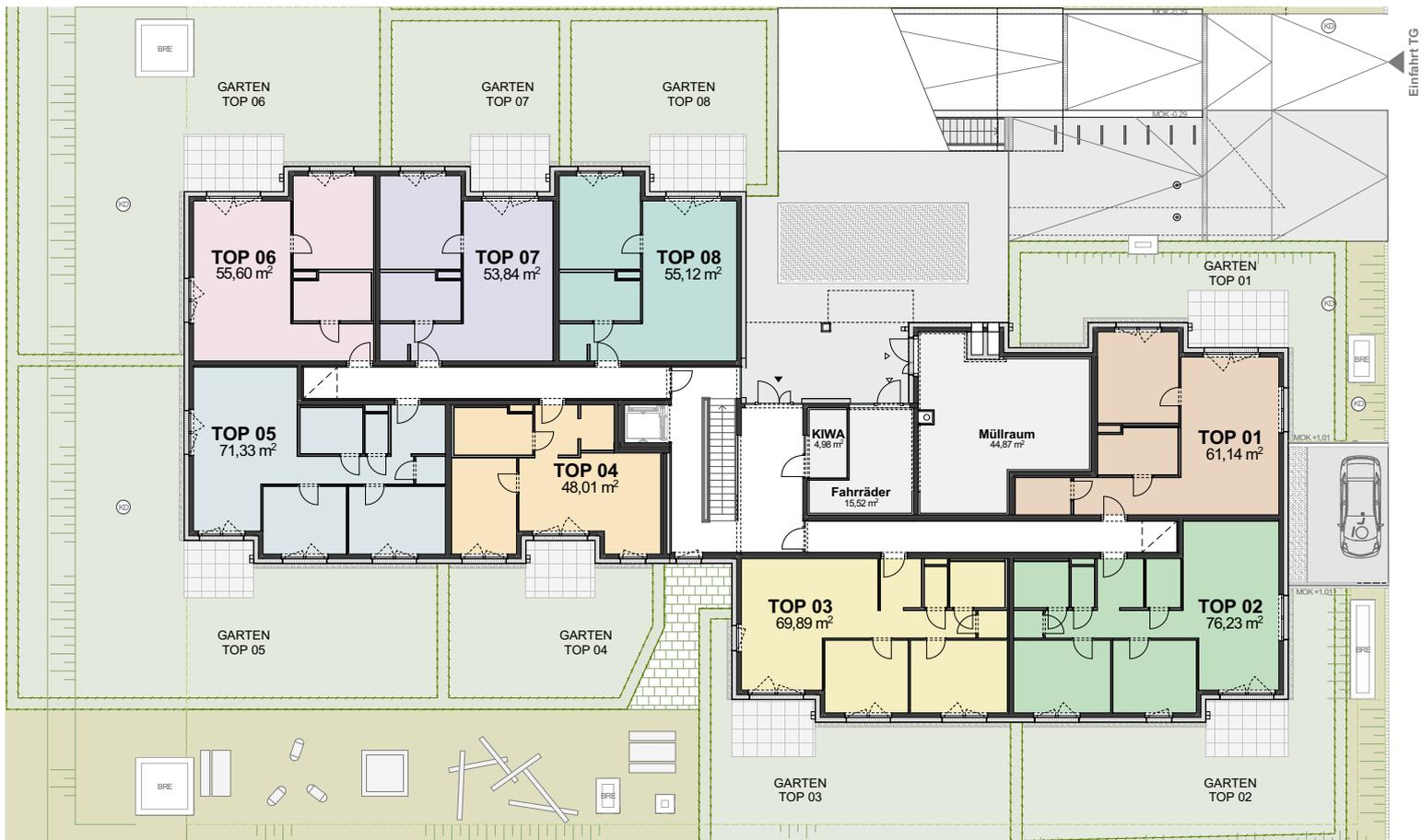
Grundstücks errichtet.

Infobox

- **Grundstücknummer:** 1898/7
- **Einlagezahl:** 1623
- **Katastralgemeinde:** Telfs
- **Grundstückgröße:** 2.328 m²
- **Flächenwidmung:** Allgemeines Mischgebiet
- **Lage:** Im Südwesten der Gemeinde

Lagepläne Geschossübersichten





Übersicht/Lageplan

Erdgeschoss

Übersicht

1. Obergeschoss





Übersicht

2. Obergeschoss

Übersicht

3. Obergeschoss



Bauweise, Ausstattung & Zeitplan.

Die Anlage wird in Massivbauweise nach den Plänen der Work Space Architekten ZT GmbH errichtet. Außenliegende Wände und innenliegende tragende Wände werden als Stahlbetonwände ausgeführt. Die Fassadenbekleidung erfolgt mit einem Wärmedämmverbundsystem. Das Hauptdach wird extensiv **begrünt**. Das gesamte Bauvorhaben entspricht dem Standard eines Niedrigenergiehauses unter Einhaltung der Energiekennzahlen der Wohnbauförderungsrichtlinie. Die Ausführungsarbeiten werden als Generalunternehmer durch die Ing. Hans Bodner Bau Ges. m.b.H. & Co. KG durchgeführt.

Die Fenster erhalten eine schall- und wärmedämmende 3-Scheibenisolierverglasung. Großzügige Glasflächen bringen dabei viel Licht in die 4 Wände und bieten dabei optimalen Schallschutz.

Die Eingangstür ist feuerhemmend, wärme- und schallisierend. Innentüren in weiß erhalten moderne Drückergarnituren.

Alle Wohn- und Schlafbereiche erhalten hochwertigen Echtholzparkettboden mit passenden Randleisten. Diese Räume sind weiters mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Einer für Alles: Ihr Schlüssel sperrt neben ihrem neuen Daheim auch die Haustür, den Briefkasten, ihr privates Kellerabteil, alle zugänglichen Allgemeinräume wie Fahrradabstellraum oder Müllraum und die Zufahrt zur Tiefgarage. Ein Handsender gibt Ihnen zusätzlichen Komfort zum Öffnen des Garagentors vom Auto aus.

Die Wohnungen werden **schlüsselfertig** - ohne Küche - hergestellt. Eine detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung bildet zusammen mit den Ausführungsplänen den Vertragsgegenstand.

Hinweis

Gemäß Bauarbeiten-Koordinationsgesetz ist das Betreten der Baustellen ohne Begleitung verboten. Mit fortgeschrittener Bauphase planen wir einen Besichtigungstermin für die zukünftigen Bewohner:innen.

Projektentwicklung



2021/22

Abbruch Bestand



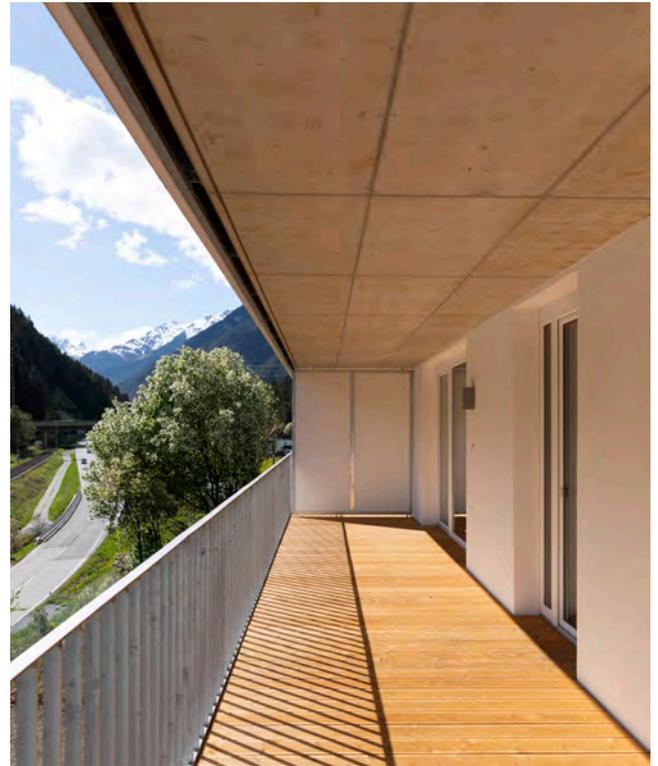
Anfang 2022

Baubescheid



Oktober 2022

„Wir schaffen hochwertigen Wohnraum.“



Baubeginn



NOVEMBER 2022

Firstfeier

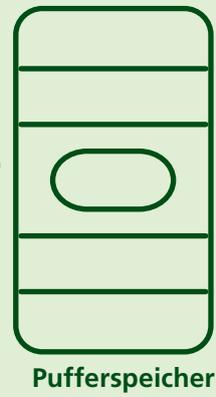
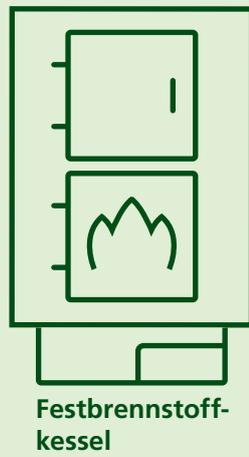
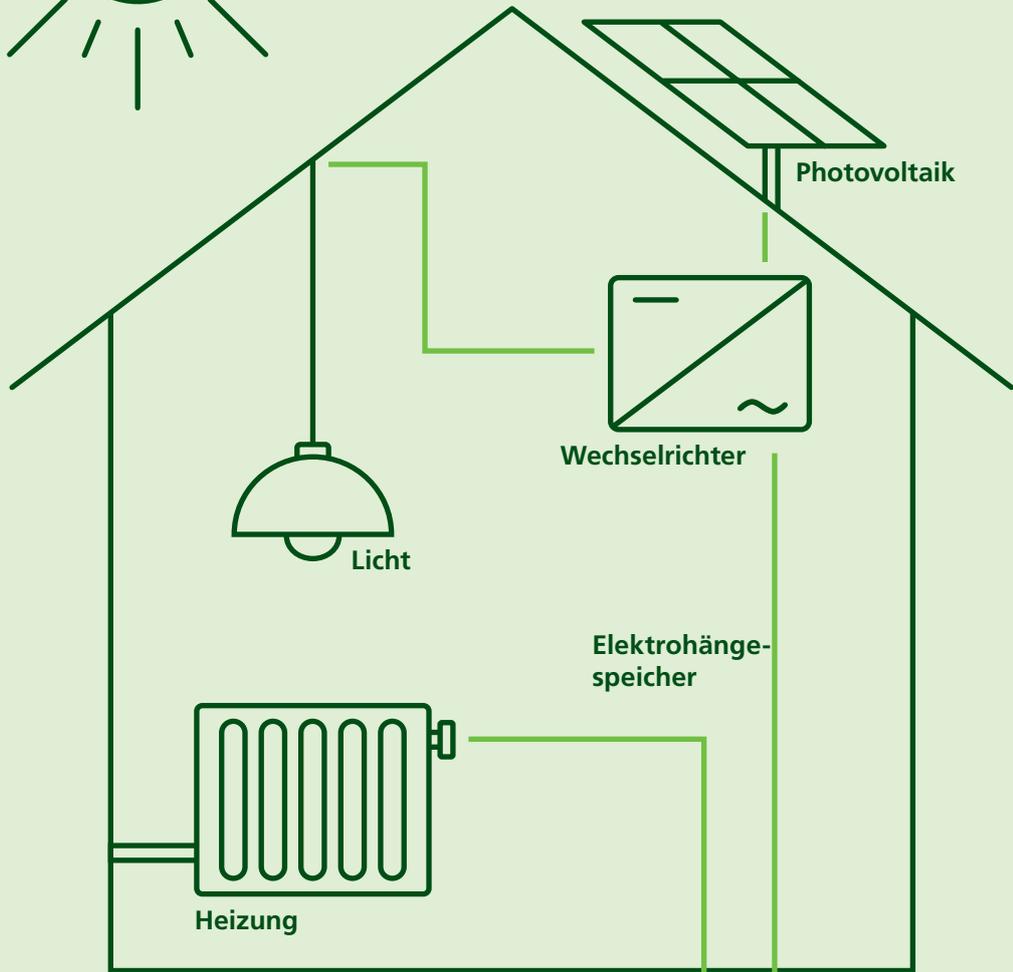
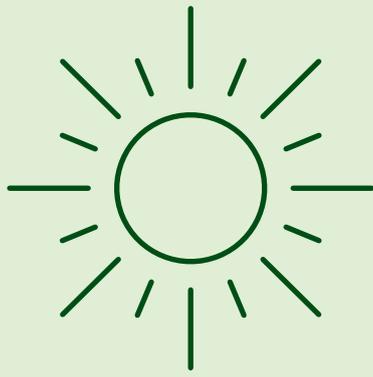


27. APRIL 2023

Fertigstellung
und Schlüsselübergabe



11. APRIL 2024



Das Energiekonzept.

Biomasse/Holz und Photovoltaik

Hackgutheizungen arbeiten effizient und stellen eine hohe Leistung zur Verfügung. Die außentemperaturgesteuerte zentrale Anlage hat eine gesamte Heizleistung von ca. 120 kW wird als Biomasseheizung (Hackgut) ausgeführt. Die Heizzentrale (Festbrennstoffkessel - Hackgut) befindet sich im Untergeschoß. Der Kamin wird in der erforderlichen Dimension in einem Schacht im Gebäude über Dach hinaufgeführt. Die Regelung der Raumtemperatur im Wohnraum erfolgt mittels eines Raumtemperaturreglers, die restlichen Räume sind voreingestellt und können im Unterverteiler angepasst werden.

Die Beheizung der einzelnen Wohneinheiten erfolgt mittels Fußbodenheizung. Die Brauchwassererwärmung erfolgt dezentral in den Wohneinheiten mittels „intelligenten“ Elektrohängespeicher der Energieklasse B. In jeder Wohneinheit befinden sich zudem auch die Zähler und Absperrungen für Heizung und Wasser. In sämtlichen Bädern und WCs befinden sich Einzelraum-Abluftventilatoren. Diese sind in den Bädern mit Feuchtfühler, in den WCs mit Nachlaufrelais ausgestattet. Die Zuluftöffnungen befinden sich in den Wohn- bzw. Schlafzimmern in den Außenwänden. Die Küchenabluft in den Wohnungen erfolgt mittels Umlufthauben.

Am Dach des Wohnhauses wird zur Stromproduktion eine Photovoltaikanlage mit 13kwp Leistung installiert.

Wohnanlage als Eigentum.

Das gesamte Projekt wird als Eigentumswohnanlage im Sinne des Wohnungseigentumsgesetzes i.d.g.F. errichtet. Verkäuferin ist die Wohnungseigentum, gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. (WE) mit Sitz in Innsbruck.

Der Kaufvertrag wird durch die WE erstellt.

Kaufpreiszahlungen nach Bauträgervertragsgesetz:

- 15% bei Vertragsunterfertigung (Baubeginn ist auf Grund einer rechtskräftigen Baubewilligung erfolgt)
- 35% nach Fertigstellung des Rohbaus und des Dachs
- 32% nach Fertigstellung der Rohinstallationen, der Fassade und der Fenster einschließlich deren Verglasung
- 18% nach Bezugsfertigstellung bzw. Schlüsselübergabe

Die Verkäuferin bestellt für einen allfälligen Rückforderungsanspruch des Käufers/ der Käuferin weiters eine schuldrechtliche Sicherung iSd § 8 BTVG sowie eine weitere Sicherung gemäß § 9 Abs. 4 BTVG. Der Haftrücklass wird ebenso mittels Bankgarantie besichert. Detaillierte Informationen dazu erhalten Sie gerne persönlich durch die Abteilung Recht der Wohnungseigentum.

Die Kaufnebenkosten betragen:

Grunderwerbssteuer (Finanzamt) 3,5% des Kaufpreises

Eintragungsgebühr (Gericht) 1,1% des Verkehrswerts

Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung (WE) € 3.316,80

Der Kaufpreis selbst wird nach den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes ermittelt und folgt dem Prinzip der Kostendeckung.





Kosten und Preise.

Mit Stand Mai 2023 wurden die vorliegenden Kalkulationen erstellt. Diese beruhen auf den Nutzwerten sowie den ermittelten Baukosten.

Auf Basis der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen verwalten wir Ihre Immobilie sowohl technisch, organisatorisch als auch kaufmännisch-administrativ. Die Betriebs- und Heizkosten werden als Akontozahlungen eingehoben und einmal jährlich abgerechnet. Die Akontierungen für laufende Betriebs- und Heizkosten werden vor Bezug von unserer Hausverwaltung festgelegt. Aus Erfahrung kann mit circa 1,5€ netto/m²/Monat für Betriebskosten und 1€ netto/m²/Monat für Heizkosten gerechnet werden. An Instandhaltungsbeiträgen werden mindestens 0,53€/m²/Monat eingehoben.

Telfs Tirolerhof Eigentum.

Top	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche netto in m ²	Balkon bzw. Terrasse in m ²	Garten in m ²	1 TG zugeordnet Nr.	Kaufpreis heute Wohnung inkl. TG-Platz	Erwerbsförderung möglich
01	EG	2	61,14	10,78	52,31	1	326.803,00	ja
02	EG	3	76,23	8,88	83,43	2	409.654,00	ja
03	EG	3	69,89	8,98	77,18	3	382.037,00	ja
04	EG	2	48,01	7,42	53,42	4	266.966,00	ja
05	EG	3	71,33	7,47	183,20	5	414.257,00	ja
06	EG	2	55,90	10,71	188,90	6	354.420,00	ja
07	EG	2	53,84	8,54	46,52	7	285.377,00	ja
08	EG	2	55,12	10,36	58,95	8	303.788,00	ja
09	1. OG	2	51,51	8,10		9	266.966,00	ja
10	1. OG	2	52,68	8,46		10	271.568,00	ja
11	1. OG	2	55,72	10,24		11	289.980,00	ja
12	1. OG	3	76,23	8,42		12	391.243,00	ja
13	1. OG	3	69,89	8,52		13	363.625,00	ja
14	1. OG	2	48,05	7,40		14	262.363,00	ja
15	1. OG	3	71,73	7,09		16	363.625,00	ja
16	1. OG	2	55,90	10,17		17	299.186,00	ja
17	1. OG	2	53,83	8,46		18	276.171,00	ja
18	1. OG	2	55,12	9,83		19	280.774,00	ja

Telfs Tirolerhof Eigentum.

Top	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche netto in m ²	Balkon bzw. Terrasse in m ²	Garten in m ²	1 TG-Platz zugeordnet Nr.	Kaufpreis heute Wohnung inkl. 1 TG-Platz	Erwerbsförderung möglich
19	2. OG	2	51,51	8,10		20	266.966,00	ja
20	2. OG	2	52,68	8,46		21	271.568,00	ja
21	2. OG	2	55,71	10,24		22	303.788,00	ja
22	2. OG	3	76,09	8,42		23	395.845,00	ja
23	2. OG	3	69,89	8,52		24	368.228,00	ja
24	2. OG	2	48,05	7,40		25	276.171,00	ja
25	2. OG	3	71,37	7,09		26	368.228,00	ja
26	2. OG	2	55,90	10,17		27	299.186,00	ja
27	2. OG	2	53,83	8,46		28	276.171,00	ja
28	2. OG	2	55,12	9,83		29	280.774,00	ja
29	3. OG	2	51,51	8,10		30	271.568,00	ja
30	3. OG	3	80,57	41,69		31	460.285,00	ja
31	3. OG	2	71,77	75,77		32	460.285,00	nein
32	3. OG	2	48,05	7,40		33	266.966,00	ja
33	3. OG	2	71,73	7,09		34	377.434,00	ja
34	3. OG	2	55,90	10,17		35	303.788,00	ja
35	3. OG	2	53,83	8,46		36	280.774,00	ja
36	3. OG	2	55,12	9,84		37	294.583,00	ja

Betriebs- und Heizkostenakonto werden nach Erfahrungswerten mit ca. 3€ / m² / Monat vorgeschrieben und jährlich nach tatsächlichen Werten abgerechnet. Jeder Wohnung ist 1 fixer Abstellplatz in der Garage zugeteilt. Eine Zueilungsänderung ist nicht mehr möglich!

Kredit.

Erwerbsförderung.

HÖHE DES FÖRDERUNGSKREDIT		
Personenanzahl	Nutzfläche mindestens	Höhe (Eur)
1-2	30 m ²	15.000,-
1-2	60 m ²	18.000,-
3	85 m ²	21.000,-
4	95 m ²	24.000,-

Alternativ zum Kredit ist ein Wohnbauschek möglich in Höhe von 35% des in og. Tabelle möglichen Förderungskredits.

Kreditkonditionen.

Der beantragte Förderungskredit hat eine Laufzeit von maximal 37,5 Jahren und ist wie folgt zurückzuzahlen.

KONDITIONEN DES KREDITS			
Jahr	Zinssatz	Tilgung	Annuität (Rückzahlung)
1. bis 5.	0,2 %	0,3 %	0,5 %
6. bis 10.	0,3 %	0,6 %	0,9 %
11. bis 20.	0,5 %	0,9 %	1,4 %
21. bis 25.	0,8 %	1,4 %	2,2 %
26. bis 30.	2,2 %	4,6 %	6,8 %
ab dem 31.	3,0 %	4,7 %	7,7 %

Erwerbsförderung.

Das Land Tirol gewährt für den Ersterwerb einer nicht wohnbaugeförderten Wohnung zu einem angemessenen Preis eine Erwerbsförderung.
Die Angemessenheit der Kaufpreise für die Erwerbsförderung wurde von WE im Vorfeld geprüft, und ist bei allen 36 Wohneinheiten im Wohnprojekt Tirolerhof gegeben.



Antragstellung: Erfolgt von den Käufern mittels Formblatt A4, A1 direkt beim Land Tirol, längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages.

Die Einreichstelle für die Käufer ist direkt: Beim Amt der Tiroler Landesregierung Abteilung Wohnbauförderung, Landhaus 1 - Eduard-Wallnöfer-Platz 3, 6020 Innsbruck. Mail: wohnbauforderung@tirol.gv.at; Tel. Servicestelle: 0512-508-2732. Homepage für Informationen: <https://www.tirol.gv.at>.

Personenbezogene Voraussetzungen.

1. Eigentümer der Wohneinheit.
2. Österreichische Staatsbürgerschaft oder Gleichstellung.
3. Wohnbedarf:
 - > Künftiger Hauptwohnsitz in der geförderten Wohnung (ganzjährig, regelmäßige Benutzung)
 - > Das Eigentums- oder Nutzungsrecht an anderen Wohnungen ist spätestens 6 Monate nach Bezug der Wohnung aufzugeben.
4. Einkommensgrenzen:

1 Person

max. 3.600,- Euro pro Monat

2 Personen

max. 6.000,- Euro pro Monat

jede weitere Person

450,- Euro pro Monat

Zuschuss Junges Wohnen.

Wohnstarthilfe

Das Land gewährt im Zusammenhang mit der Förderung der Errichtung oder des Erwerbes (Erst- oder Folgeerwerb) einer Eigentumswohnung zur (teilweisen) Finanzierung des Grundanteiles einen Zuschuss Junges Wohnen zu den Bedingungen eines Wohnbauschicks an natürliche Personen, die das 35. Lebensjahr noch nicht vollendet haben. Bei Familien oder Eigentümerpartnerschaften gilt diese Voraussetzung als erfüllt, wenn zumindest eine Person (volljährig) das 35. LJ noch nicht vollendet hat.

EINKOMMEN					
Einkommen (1/12 des jährlichen Nettoeinkommens)	bis 1.500	über 1.500 bis 1.800	über 1.800 bis 2.100	über 2.100 bis 2.400	über 2.400 bis 2.700
Alleinstehende(r)	10.000	8.000	6.000	4.000	2.000

EINKOMMEN					
Einkommen (1/12 des jährlichen Nettoeinkommens)	bis 2.500	über 2.500 bis 2.800	über 2.800 bis 3.100	über 3.100 bis 3.400	über 3.400 bis 3.700
Familie ohne Kind oder mit 1 Kind sowie Eigentümerpartnerschaft	18.000	16.000	14.000	12.000	10.000
Familie mit 2 Kindern	18.000	18.000	16.000	14.000	12.000
Familie mit 3 Kindern	18.000	18.000	18.000	16.000	14.000
Familie mit 4 Kindern	18.000	18.000	18.000	18.000	16.000

Die maximale Wohnstarthilfe ist mit der Höhe des Grundkostenanteiles limitiert. Bei höheren Einkommen und/oder bei größeren Haushalten wird die Wohnstarthilfe durch analoge Fortsetzung der Tabelle ermittelt.

Es gelten die Bedingungen des Wohnbauschicks:

- Für nahestehende Personen nicht möglich
- Keine Rückzahlungen
- Keine Sicherstellung im Grundbuch
- Freie Verfügbarkeit über die Eigentumswohnung nach 10 Jahren

Spekulationsfrist & Vorkaufsrecht.

Der Gesetzgeber will verhindern, dass - mit von gemeinnützigen Bauvereinigungen errichteten Wohnungen - Spekulationsgewinne erzielt werden. Es wurden daher Regelungen geschaffen, die den Weiterverkauf erworbener Wohnungen erschweren (Spekulationsfrist).

Der gemeinnützigen Bauvereinigung wird im Grundbuch ein Vorkaufsrecht zum Kaufpreis auf die Dauer von 15 Jahren ab Abschluss des Kaufvertrages eingeräumt. Erfolgt innerhalb dieser 15 Jahre ein Weiterverkauf, so ist eine Nachzahlung in Höhe des Differenzbetrages aus Verkehrswert zum Zeitpunkt des Kaufangebotes und des vereinbarten oder festgesetzten Kaufpreises an die gemeinnützige Bauvereinigung zu leisten. Der Verkehrswert wird durch einen unabhängigen gerichtlich beeidigten Sachverständigen ermittelt. Die Wertzuwächse nach dem Kaufvertragsabschluss sind dem Eigentümer vorbehalten.

Ausgenommen sind Eigentumsübertragungen an bestimmte nahe Angehörige (Ehegatten, eingetragene Partner, Verwandte in gerader Linie, einschließlich der Wahlkinder oder Geschwister sowie Lebensgefährten). Diese lösen keine Nachzahlungspflicht aus. Lebensgefährte im Sinne dieser Bestimmung ist, wer mit dem veräußernden Wohnungseigentümer seit mindestens drei Jahren in der Wohnung in einer in wirtschaftlicher Hinsicht gleich einer Ehe oder eingetragenen Partnerschaft eingerichteten Haushaltsgemeinschaft lebt.

Wohnanlage Miete mit Kaufoption.

Die freifinanzierte Wohnanlage wird neben dem sofortigen Kauf seit Frühjahr 2024 wahlweise auch als Mietkaufwohnanlage - Miete mit Kaufoption - angeboten. Der Mietvertrag ist unbefristet und wird von WE kostenlos gemäß den Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) und des Mietrechtsgesetzes (MRG) in der jeweils geltenden Fassung erstellt.

Weiters wird eine Kaufoption gemäß WGG übergeben, welche, nach derzeitiger Gesetzeslage, nach Ablauf von 5 Jahren Miete zum Erwerb der Einheit berechtigt.

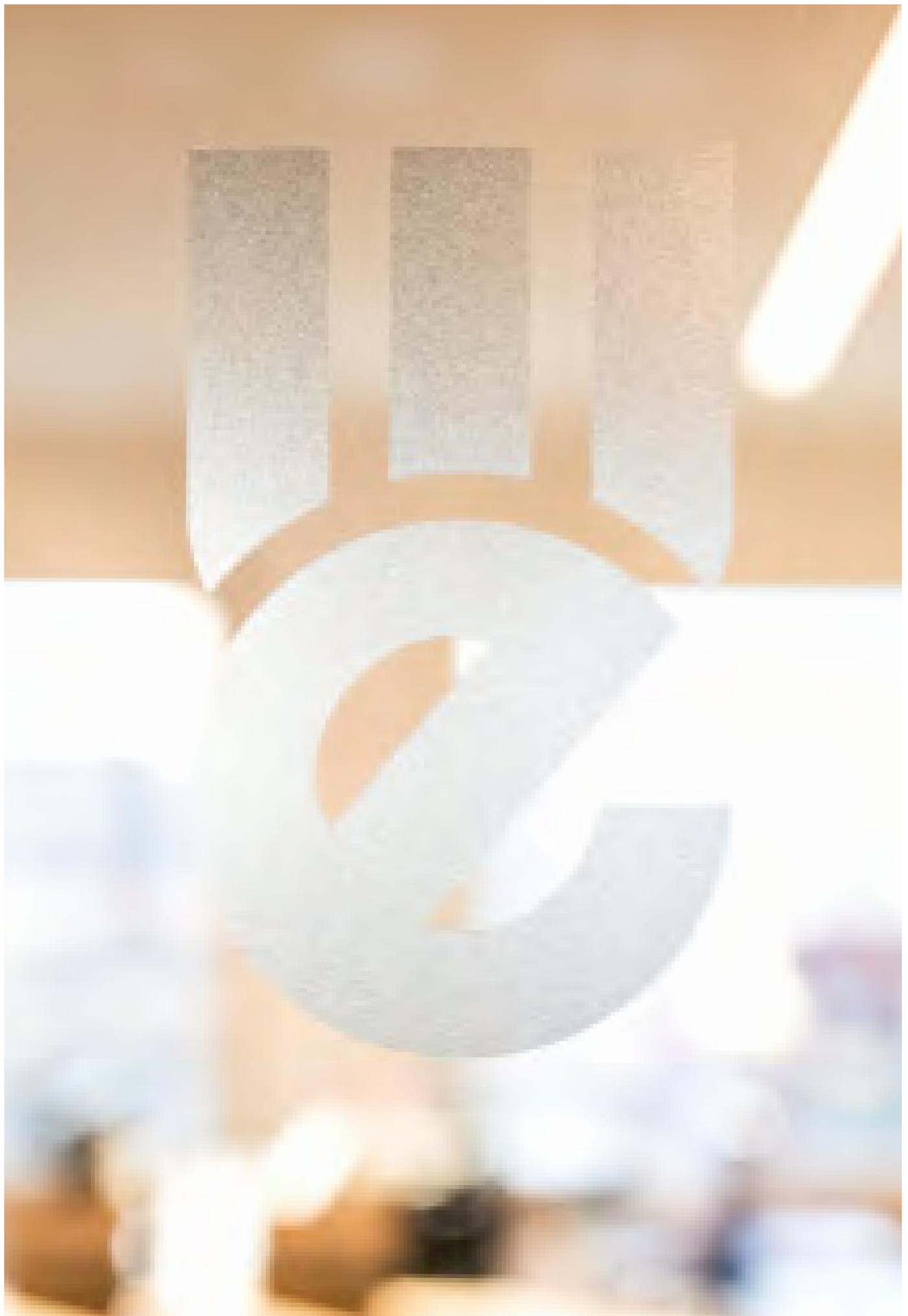
Vermieterin ist die Wohnungseigentum, Tirol gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. mit Sitz in Innsbruck.

Die Baukosten werden durch Eigenmittel des Bauträgers WE aufgebracht:

Die Grundkosten werden teils aus Eigenmitteln des Bauträgers in das Projekt eingebracht, teils durch den erforderlichen Finanzierungskostenbeitrag der Mietkäufer, der mit Eur 300,- pro m² Nutzfläche berechnet wird.

Hier handelt es sich um eine freifinanzierte Miete ohne Förderungen und ohne Zuschüsse vom Land. Der Finanzierungskostenbeitrag, den die Mieter zu Beginn einmalig bezahlen, dient auch als Kautions und wird nach Beendigung des Mietverhältnisses nach ordentlicher Rückstellung der Wohneinheit refundiert.





Telfs Tirolerhof

Miete mit Kaufoption.

Top	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche netto in m ²	Balkon bzw. Terrasse in m ²	Garten in m ²	1 TG zugeordnet Nr.	Finanzierungskostenbeitrag (FB) Wohnung inkl. TG-Platz Eur	Miete inkl. BK HK IH und Steuer brutto ca. Eur
01	EG	2	61,14	10,78	52,31	1	18.342,00	960
02	EG	3	76,23	8,88	83,43	2	22.869,00	1.197
06	EG	2	55,90	10,71	188,90	6	16.770,00	877
08	EG	2	55,12	10,36	58,95	8	16.536,00	866
09	1. OG	2	51,51	8,10		9	15.453,00	809
10	1. OG	2	52,68	8,46		10	15.804,00	827
11	1. OG	2	55,72	10,24		11	16.716,00	875
12	1. OG	3	76,23	8,42		12	22.869,00	1.197
13	1. OG	3	69,89	8,52		13	20.967,00	1.097
14	1. OG	2	48,05	7,40		14	14.415,00	754
15	1. OG	3	71,73	7,09		16	21.411,00	1.120
16	1. OG	2	55,90	10,17		17	16.770,00	878
17	1. OG	2	53,83	8,46		18	16.149,00	845
18	1. OG	2	55,12	9,83		19	16.536,00	865

Obige Mietpreise beinhalten die monatlichen Betriebs- und Heizkostenakontos - nach Erfahrungswerten mit ca. 3€ / m² / Monat bemessen. Diese Kosten werden jährlich nach tatsächlichen Werten abgerechnet.
 Jeder Wohnung ist 1 fixer Abstellplatz in der Garage zugeteilt und in obiger Miete berücksichtigt. Eine Zueilungsänderung ist nicht mehr möglich!

Telfs Tirolerhof

Miete mit Kaufoption.

Top	Geschoß	Zimmer	Wohnfläche netto in m ²	Balkon bzw. Terrasse in m ²	Garten in m ²	1 TG-Platz zugeordnet Nr.	Finanzierungskostenbeitrag (FB) Wohnung inkl. TG-Platz Eur	Miete inkl. BK HK IH und Steuer brutto ca. Eur
19	2. OG	2	51,51	8,10		20	15.453,00	809
20	2. OG	2	52,68	8,46		21	15.804,00	827
21	2. OG	2	55,71	10,24		22	16.713,00	875
23	2. OG	3	69,89	8,52		24	20.967,00	1.097
24	2. OG	2	48,05	7,40		25	14.415,00	754
26	2. OG	2	55,90	10,17		27	16.770,00	878
27	2. OG	2	53,83	8,46		28	16.149,00	845
28	2. OG	2	55,12	9,83		29	16.536,00	865
29	3. OG	2	51,51	8,10		30	15.453,00	809
32	3. OG	2	48,05	7,40		33	14.415,00	754
35	3. OG	2	53,83	8,46		36	16.149,00	845
36	3. OG	2	55,12	9,84		37	16.536,00	865

Obige Mietpreise beinhalten die monatlichen Betriebs- und Heizkostenakontos - nach Erfahrungswerten mit ca. 3€/ m² / Monat bemessen. Diese Kosten werden jährlich nach tatsächlichen Werten abgerechnet.
Jeder Wohnung ist 1 fixer Abstellplatz in der Garage zugeteilt und in obiger Miete berücksichtigt. Eine Zueilungsänderung ist nicht mehr möglich!.

„Als örtlicher Bauleiter stehe ich für alle technischen Fragen und Informationen zur Bauausführung zur Verfügung.“



Bmst. Ing. Mario Föger

Stv. Leiter Technik

T +43 512 5393-708

M +43 664 16 42 728

mario.foeger@we-tirol.at



WE

Ansprechpartner



Alexandra Hilber

Verkauf. Marketing. Wohnbauförderung

Tel +43 512 5393-154

Mobil +43 664 43 49 670

alexandra.hilber@we-tirol.at

„Für Informationen und allgemeine Beratung stehe ich als Ansprechpartnerin der WE für Sie zur Verfügung.“

Wohnbau in Tirol seit 1954.

„Als Juristin stehe ich für rechtliche Fragen und rechtliche Informationen zum Kaufvertrag oder zum Mietvertrag mit Kaufoption zur Verfügung.“



Dr. Margit Mühlegger-Schimper

Stv. Leiter Recht

T +43 512 5393-703

margit.muehlegger-schimper@we-tirol.at

Assistenz Rechtsabteilung

Tel +43 512 5393-705 und 704

brunhilde.hintner@we-tirol.at

stefanie.pittracher@we-tirol.at



WE

Ansprechpartner

WE-Hausverwaltung: Bestens betreut auch nach dem Einzug.

wohnungseigentum 



Freundliche Mitarbeiter, transparente Abrechnungen und stets ein offenes Ohr für Ihre Anliegen schaffen eine vertrauensvolle, positive Beziehung zwischen Eigentümern, Mietern und Verwaltung.

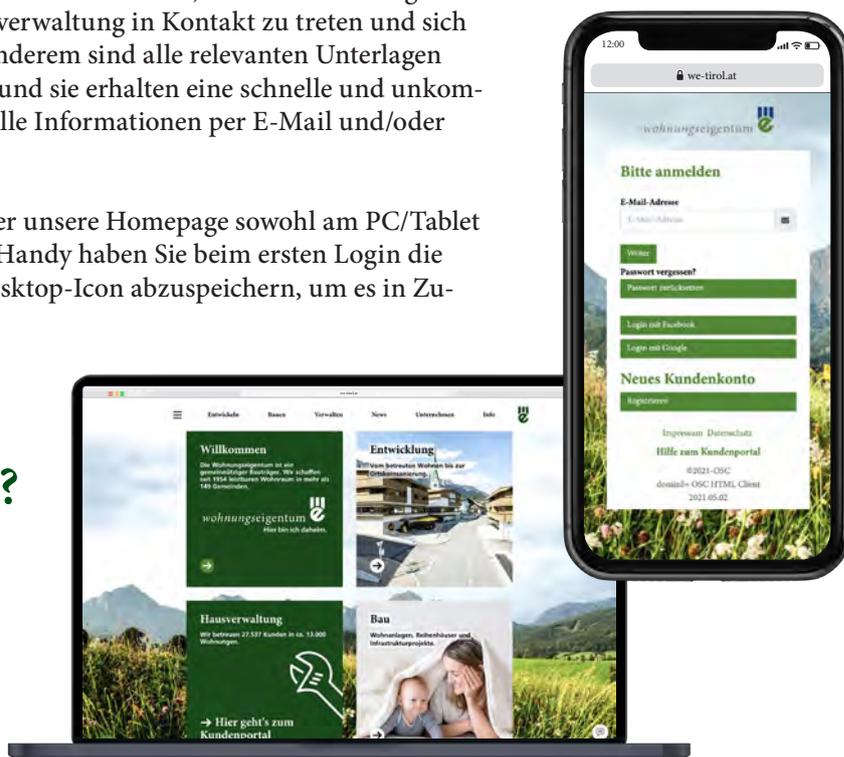
Hausverwaltung bedeutet ein zuverlässiges, umfassendes und professionelles Management Ihrer Immobilie. Mit derzeit ca. 20.000 Verwaltungseinheiten zählt die WE zu den größten Gebäudeverwaltern Tirols. Sicherheit und Werterhaltung sind unsere zentralen Anliegen.

Das WE-Kundenportal

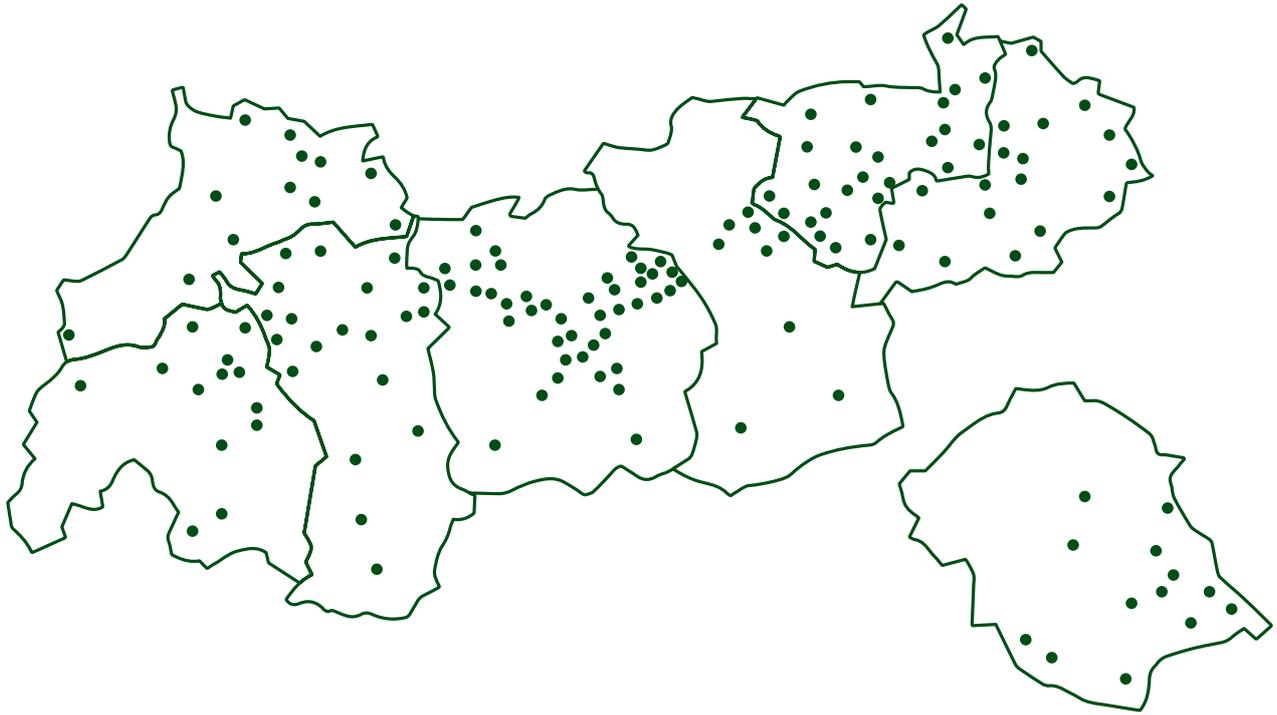
Mit dem Kundenportal der WE (Online Service Center) haben Sie die Möglichkeit, rund um die Uhr mit Ihrer Hausverwaltung in Kontakt zu treten und sich Informationen zu beschaffen. Unter anderem sind alle relevanten Unterlagen und Dokumente jederzeit abrufbereit und sie erhalten eine schnelle und unkomplizierte Benachrichtigung über aktuelle Informationen per E-Mail und/oder Push-Nachricht.

Sie können das WE-Kundenportal über unsere Homepage sowohl am PC/Tablet als auch über das Handy starten. Am Handy haben Sie beim ersten Login die Möglichkeit, das Kundenportal als Desktop-Icon abzuspeichern, um es in Zukunft als App aufrufen zu können.

„Sie haben eine Frage?
Jetzt anrufen unter
+43 512 5393-0“

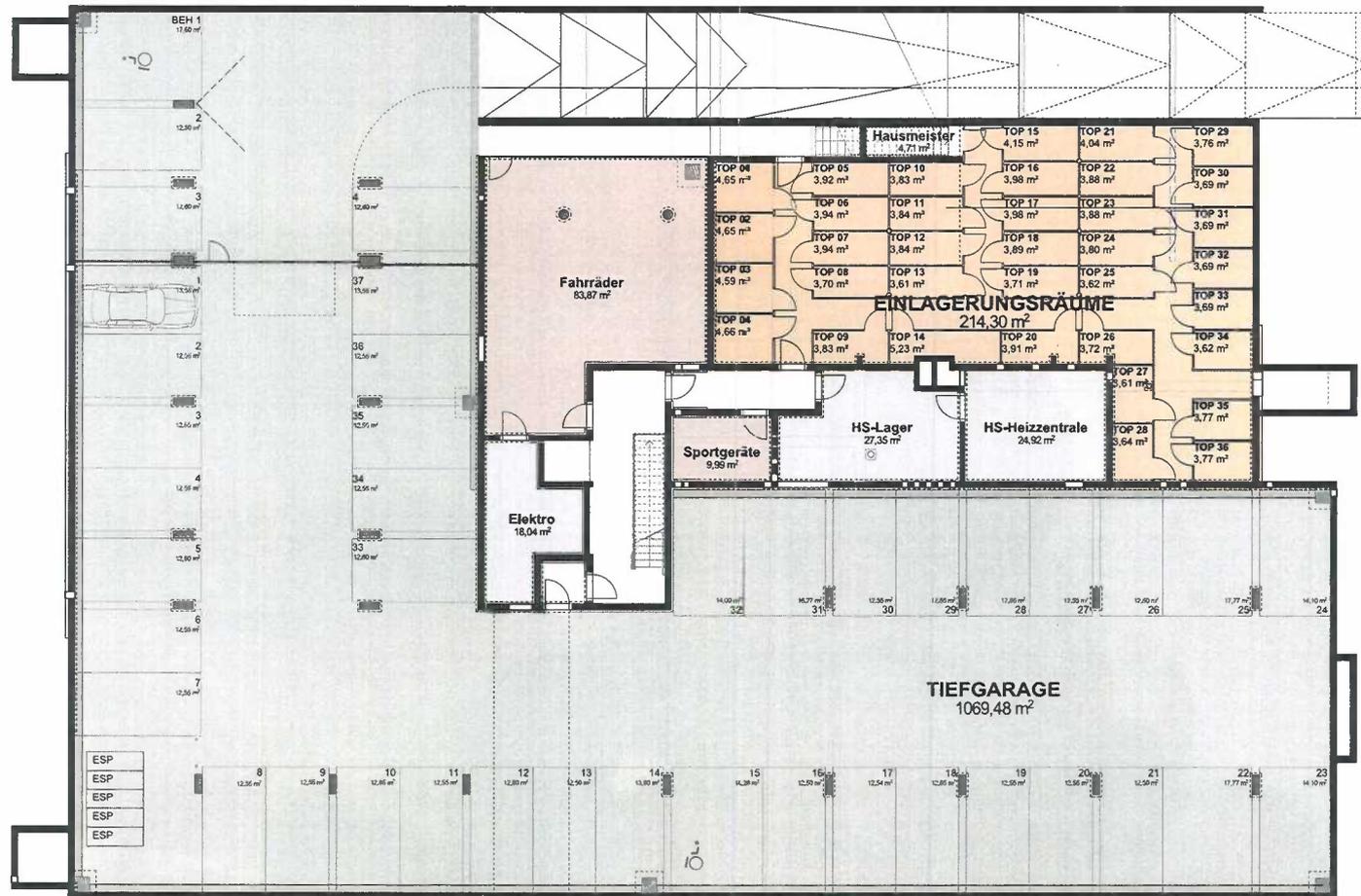


Hier sind wir daheim, in über 155 Gemeinden:



PLANMAPPE, GRUNDRISSE Telfs Tirolerhof.





UNTERGESCHOSS

ÜBERSICHT 1-200

Stellplätze
 Einlagerungsräume 01-36
 Sportgeräte
 Fahrräder

Elektro
 Hackschnitzzellager
 Hackschnitzelheizzentrale



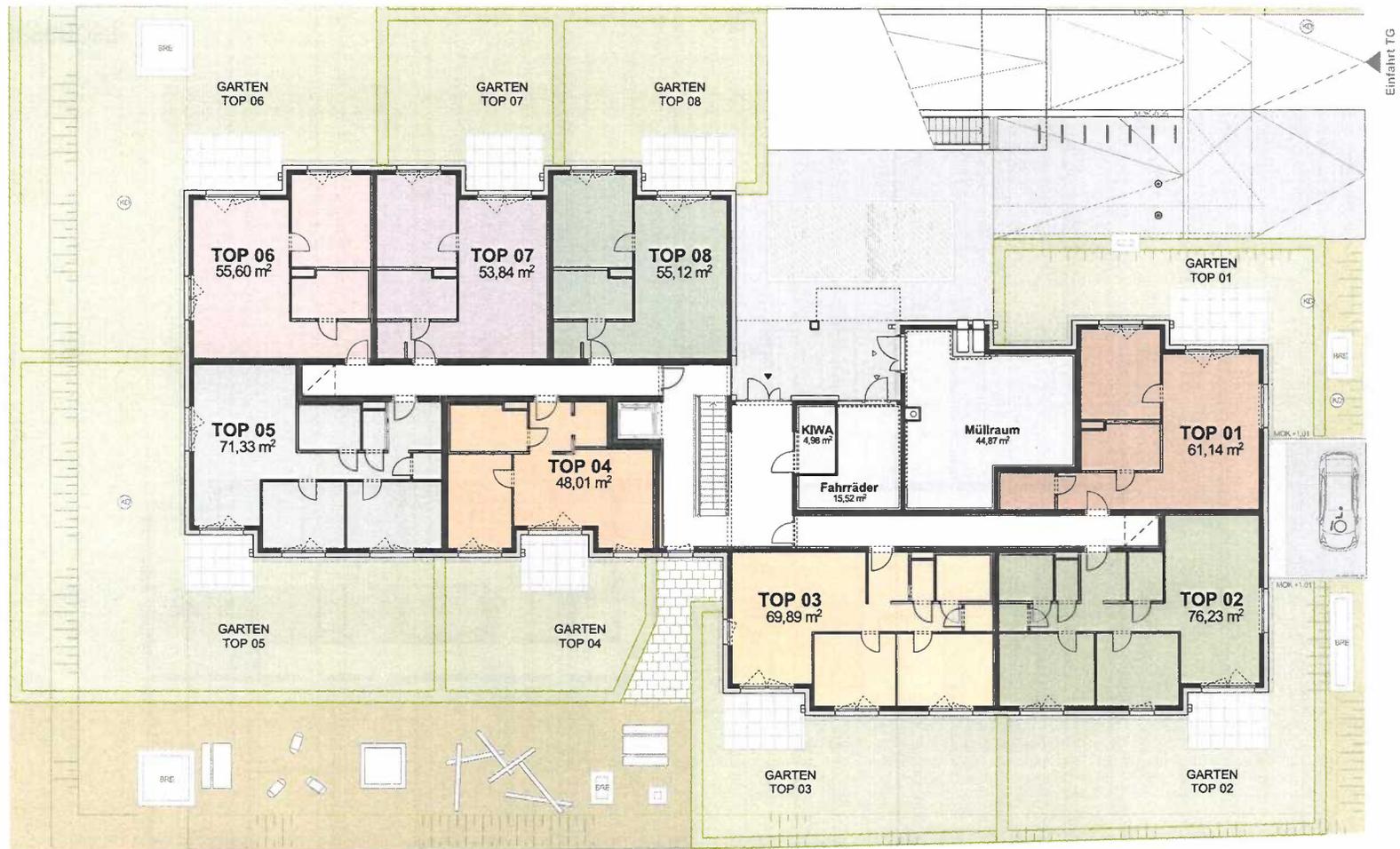
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 11.01.2023
 Maßstab: 1:200



WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck





1. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT 1-200

Wohnungen Top 09-18



Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 11.01.2023
 Maßstab: 1:200



WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck



2. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT 1-200

Wohnungen Top 19-28



Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 11.01.2023
 Maßstab: 1:200



WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck



3. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT 1-200

Wohnungen Top 29-36



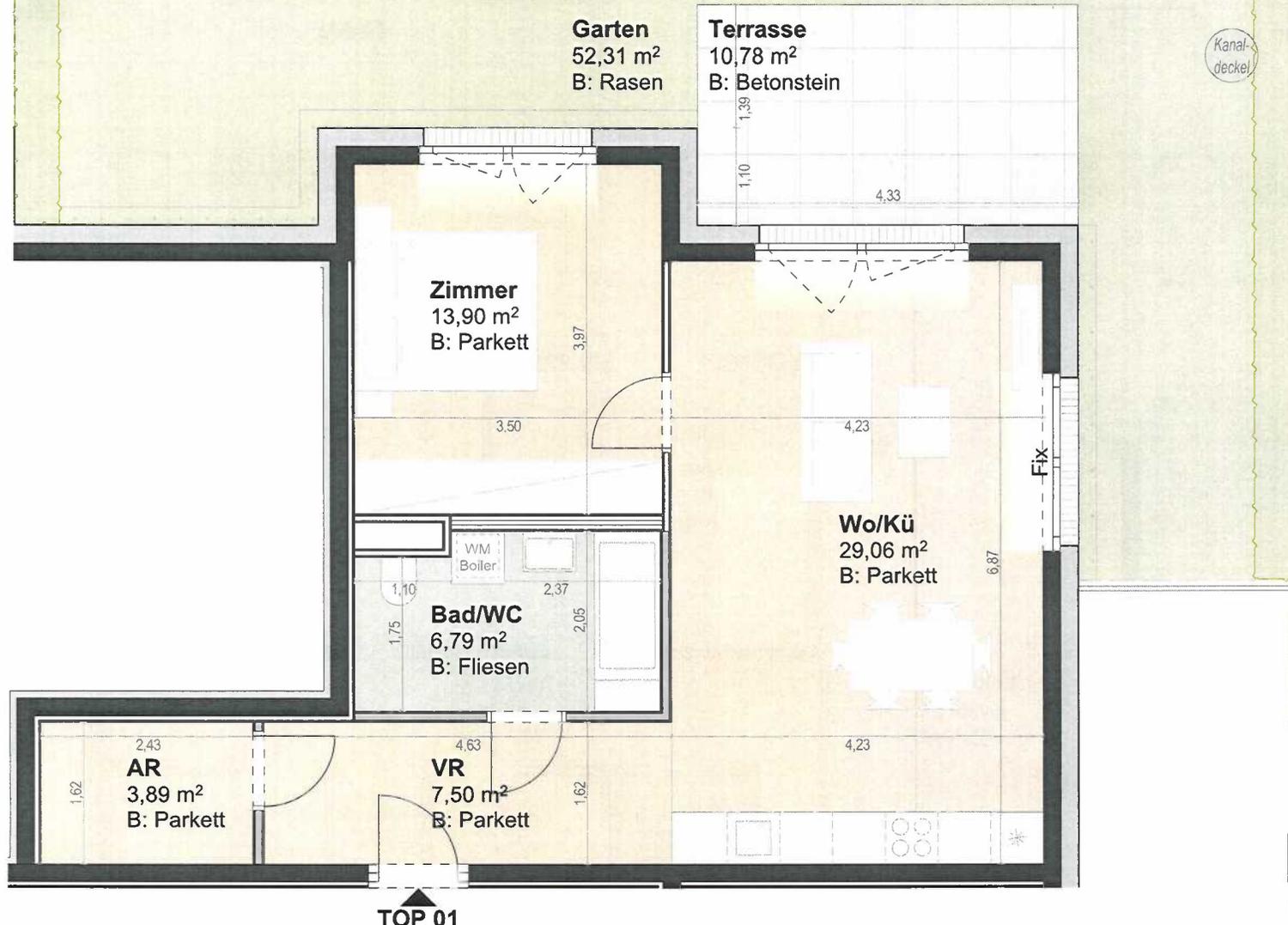
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 11.01.2023
 Maßstab: 1:200



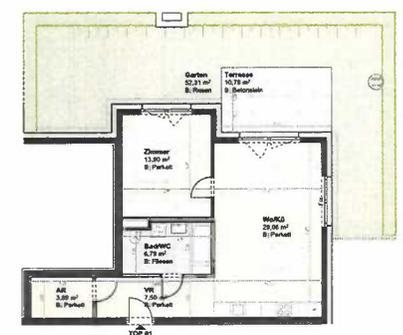
WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



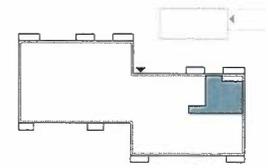
WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck



Kanaldeckel



Darstellung Top 01 mit gesamtem Garten M 1:200



TOP 01
 2-Zimmer Whg. ERDGESCHOSS
 Wohnnutzfläche: 61,14 m²
 Terrasse: 10,78 m²
 Garten: 52,31 m²



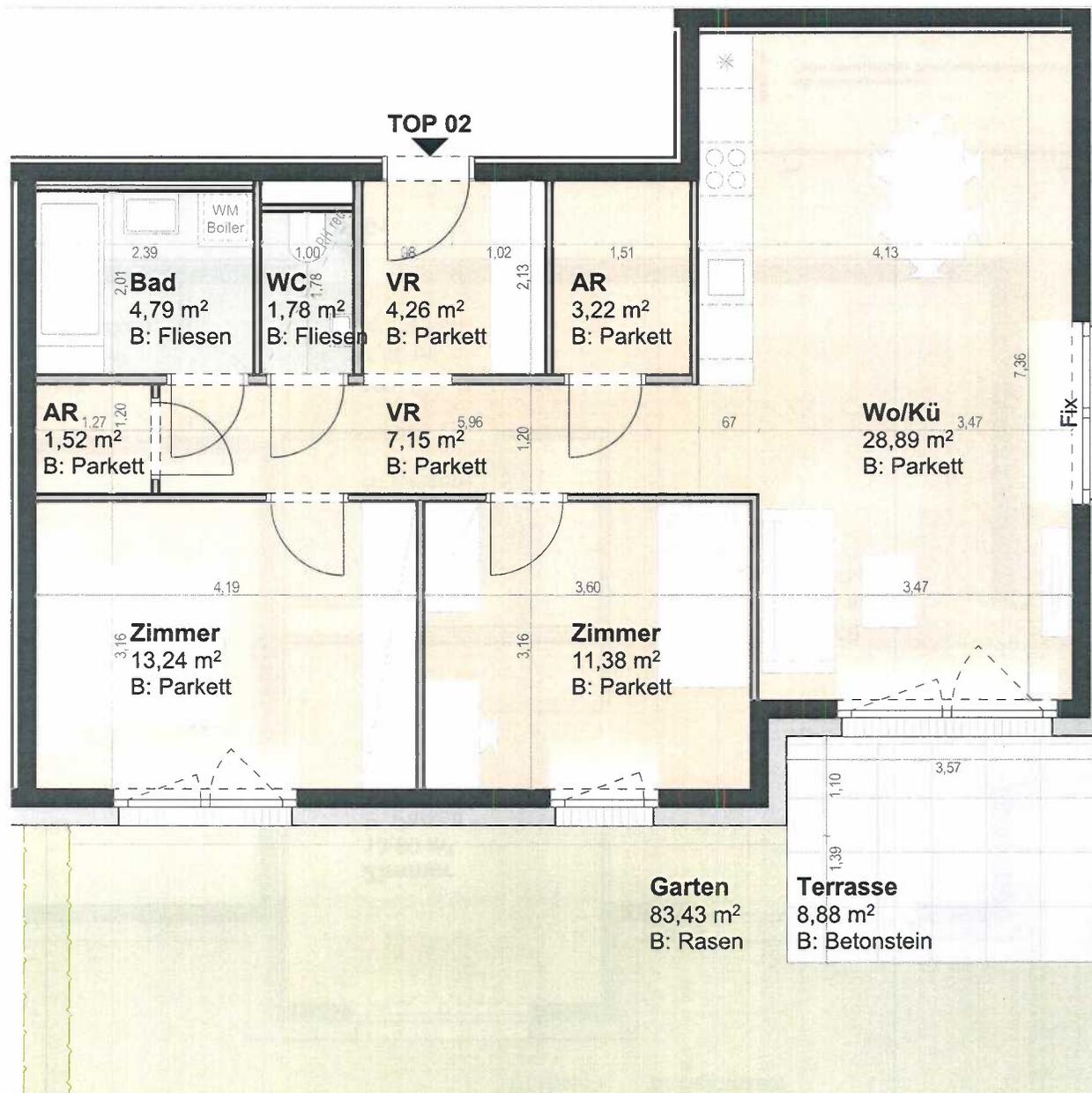
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 08.02.2023
 Maßstab: 1:50, 1:200



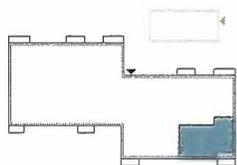
WE-Wohnungsgesellschaft
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H

WORK SPACE WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind Rohbaumaße. Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Darstellung Top 31 mit gesamter Terrasse M 1:200



TOP 02

3-Zimmer Whg. ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 76,23 m²
Terrasse: 8,88 m²
Garten: 83,43 m²



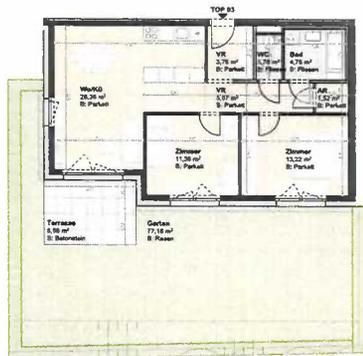
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50, 1:200



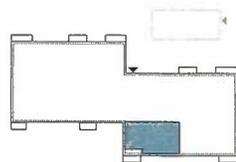
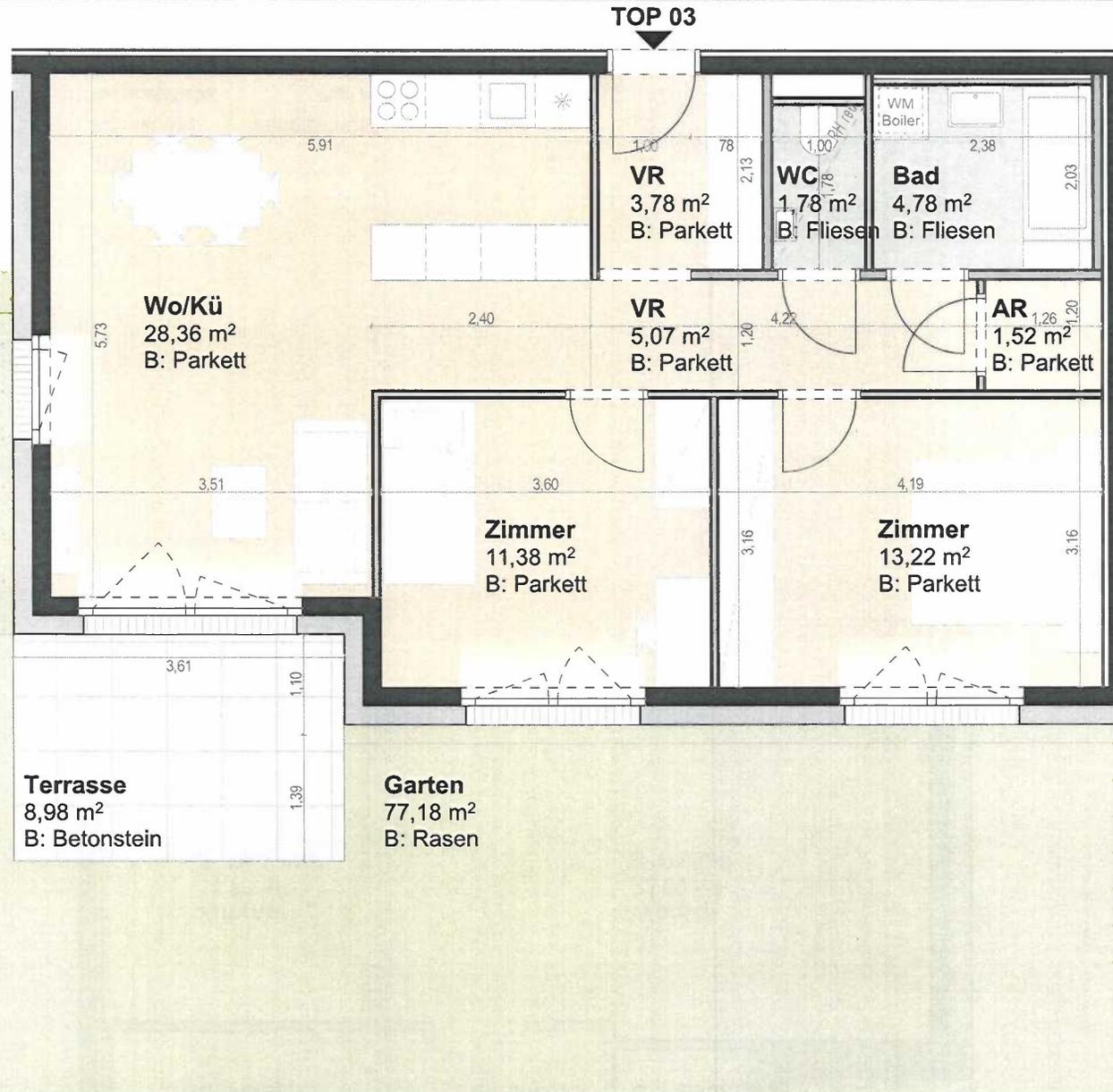
WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7 · 1140 Wien
Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck



Darstellung Top 03 mit gesamtem Garten M 1:200



TOP 03

3-Zimmer Whg. ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 69,89 m²

Terrasse: 8,98 m²

Garten: 77,18 m²



Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 11.01.2023
 Maßstab: 1:50, 1:200

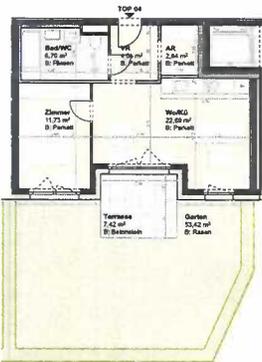


WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H

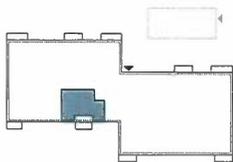
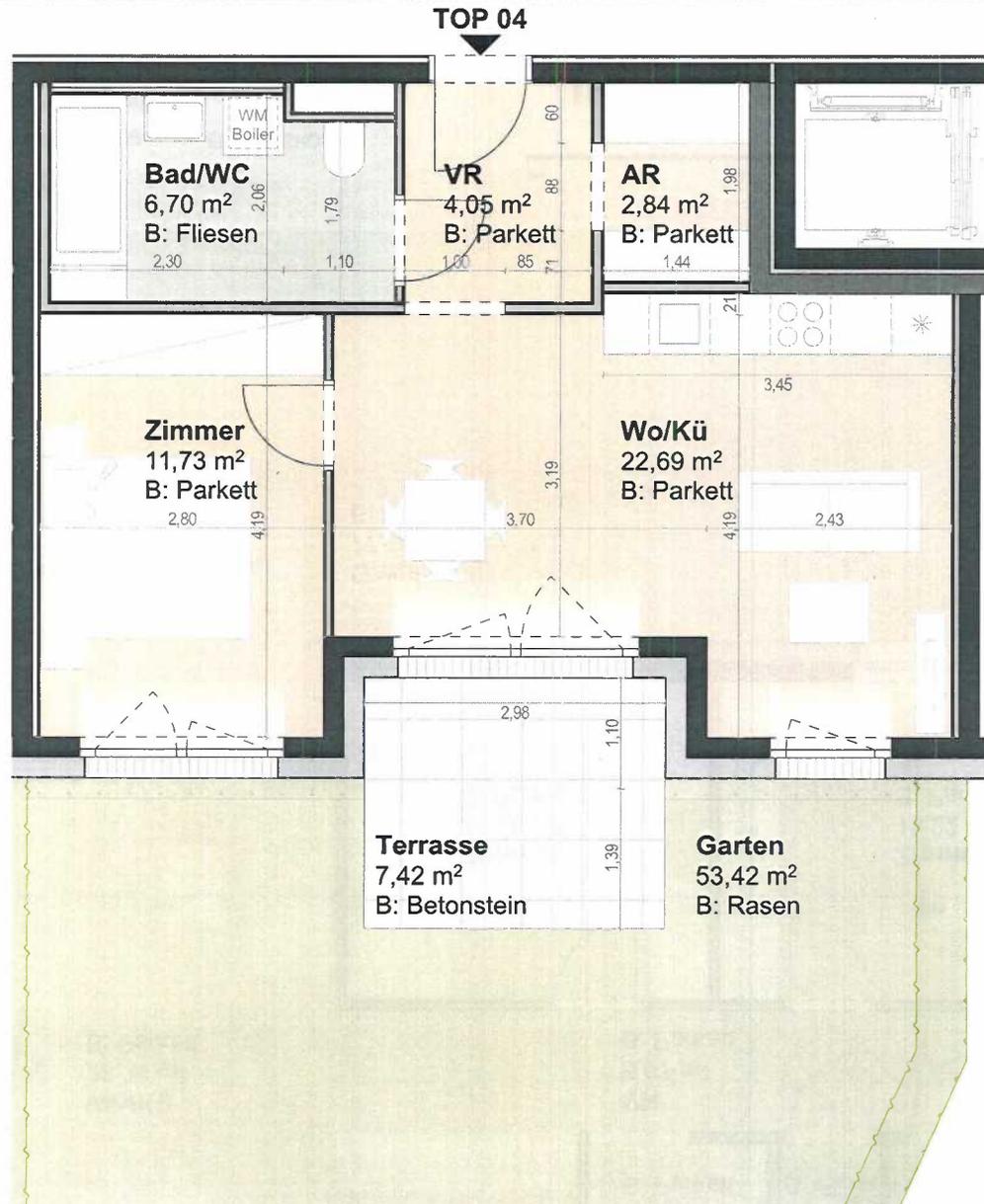


WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben, Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind Rohbaumaße. Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Darstellung Top 04 mit gesamtem Garten M 1:200



TOP 04

2-Zimmer Whg. ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche:	48,01 m²
Terrasse:	7,42 m ²
Garten:	53,42 m ²



Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Teils
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50, 1:200

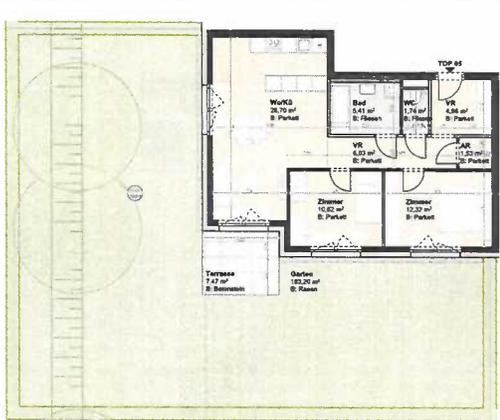


WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H

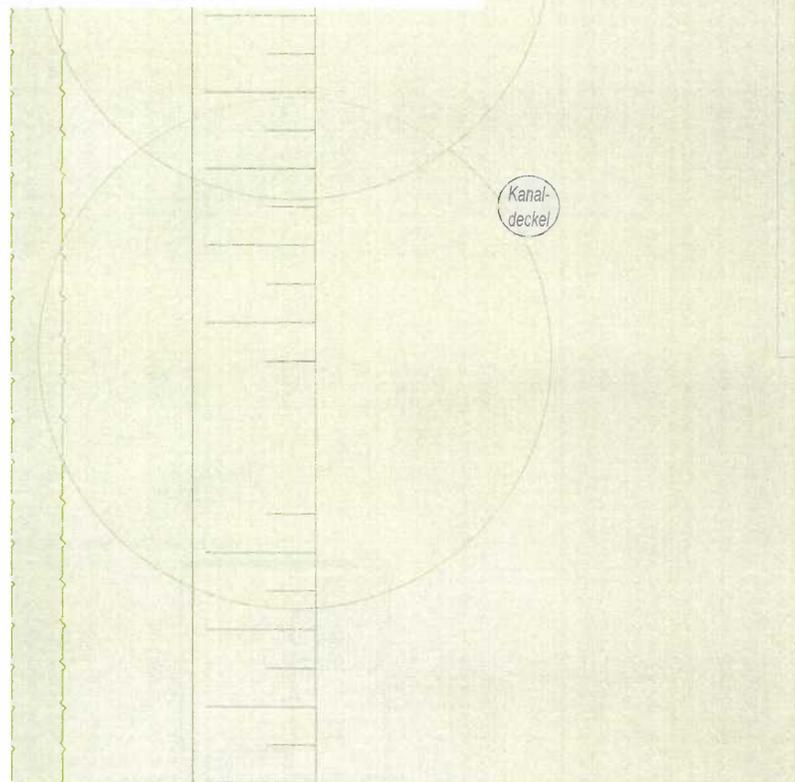
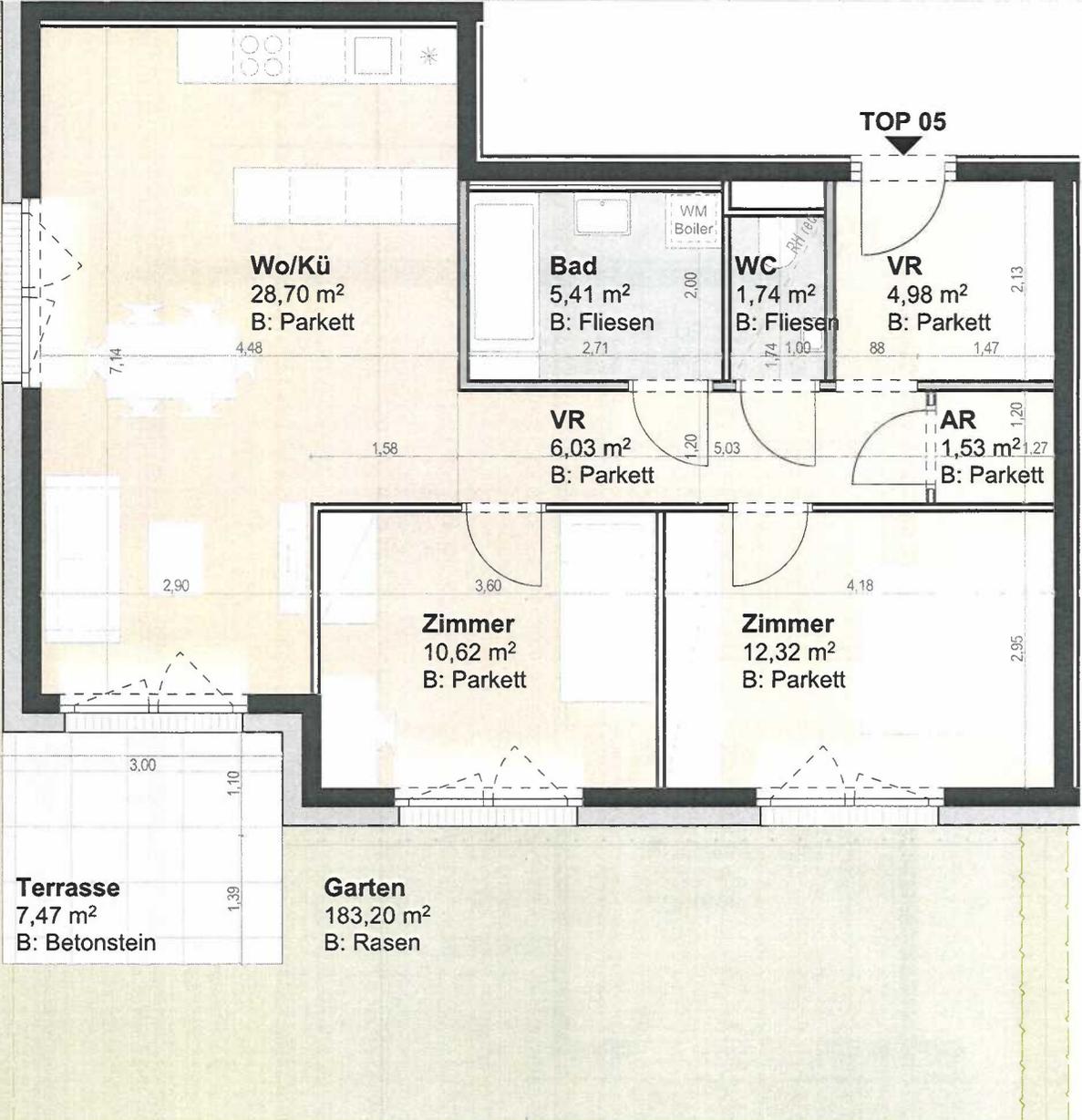


WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diestenweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind Rohbaumaße. Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Darstellung Top 05 mit gesamtem Garten M 1:200



TOP 05

3-Zimmer Whg. ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 71,33 m²

Terrasse: 7,47 m²

Garten: 183,20 m²



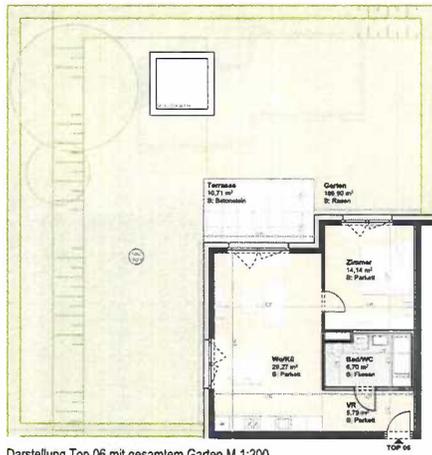
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 08.02.2023
 Maßstab: 1:50, 1:200



WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H

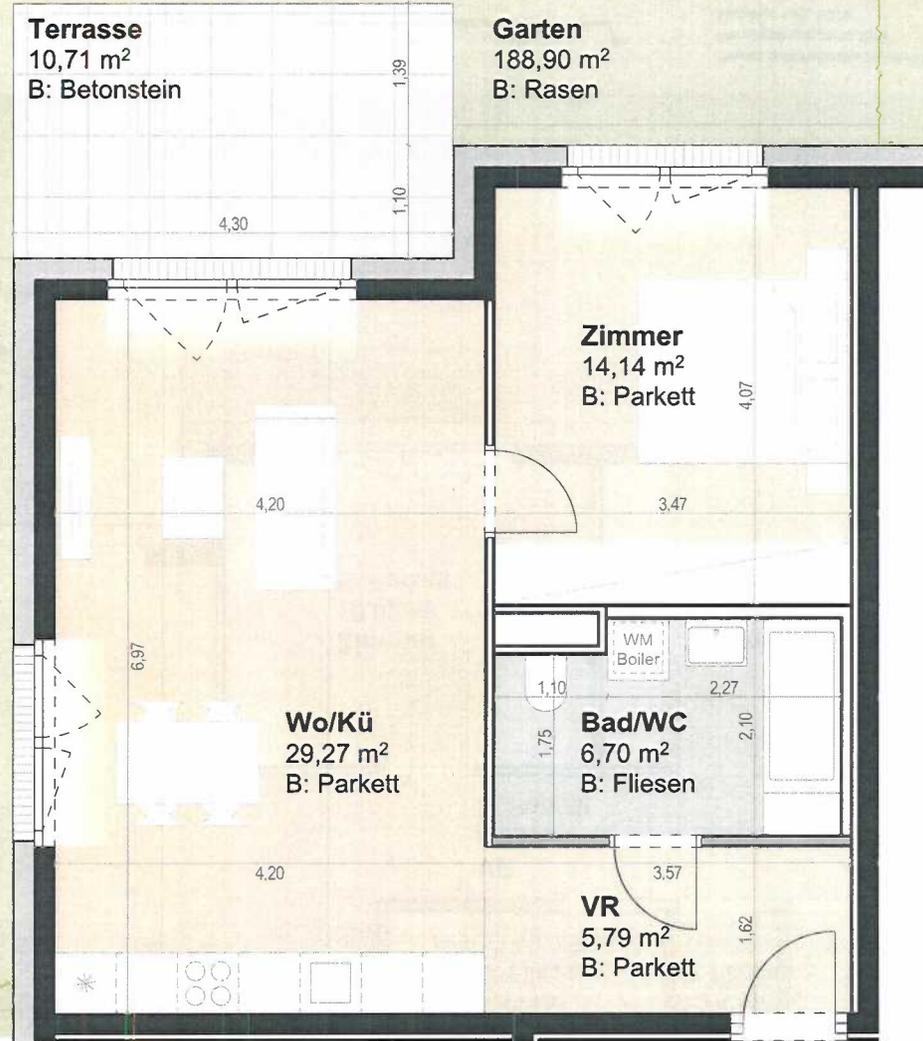
WORK SPACE WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind Rohbaumaße. Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.

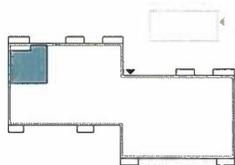


Darstellung Top 06 mit gesamtem Garten M 1:200

Kanaldeckel



TOP 06



TOP 06

2-Zimmer Whg. ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche:	55,90 m²
Terrasse:	10,71 m ²
Garten:	188,90 m ²



Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 08.02.2023
 Maßstab: 1:50, 1:200

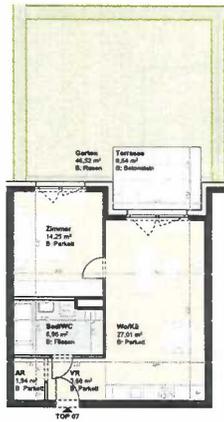


WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H

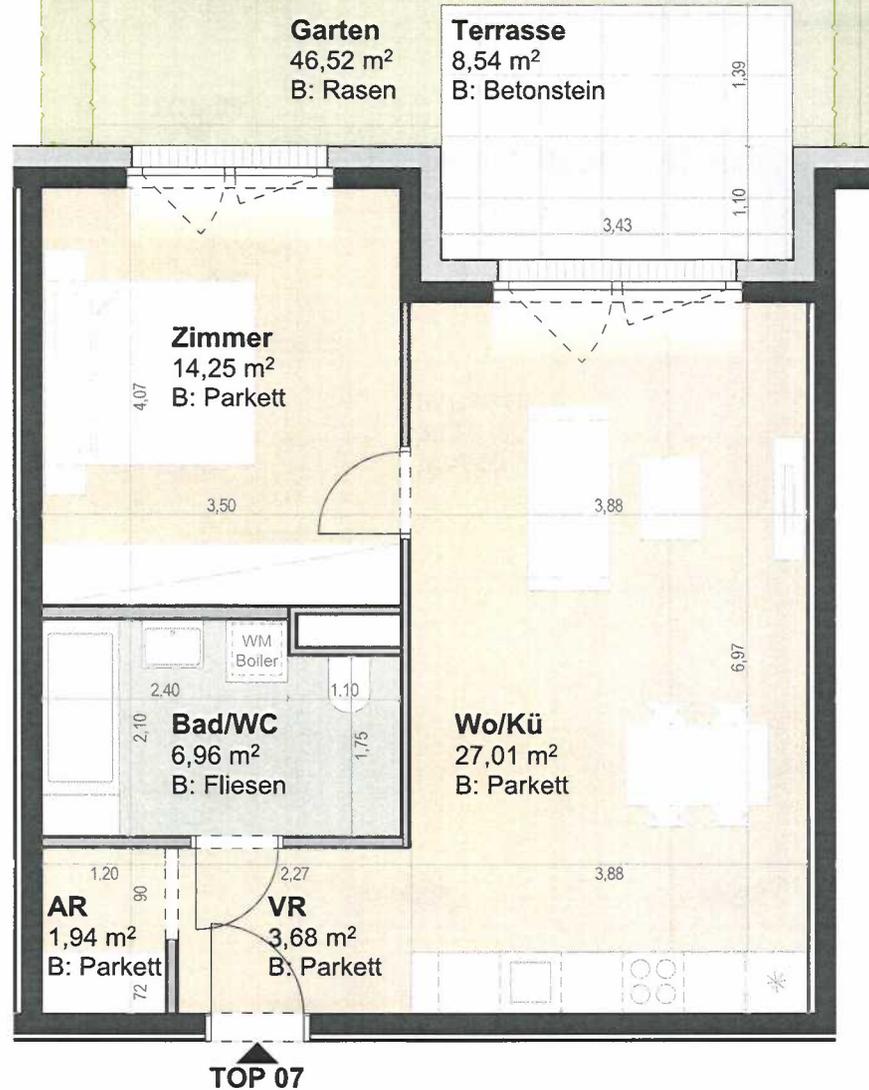


WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck

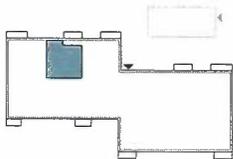
Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind Rohbaumaße. Für Einbaumöbel sind Naturlmaße zu nehmen.



Darstellung Top 07 mit gesamtem Garten M 1:200



TOP 07



TOP 07

2-Zimmer Whg. ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche:	53,84 m²
Terrasse:	8,54 m ²
Garten:	46,52 m ²



Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Teils
 Planungsstand: 11.01.2023
 Maßstab: 1:50, 1:200

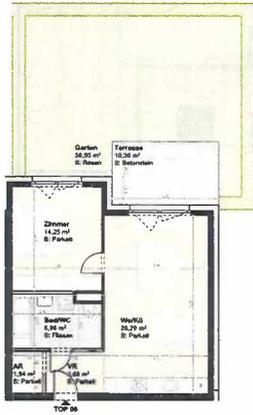


WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H

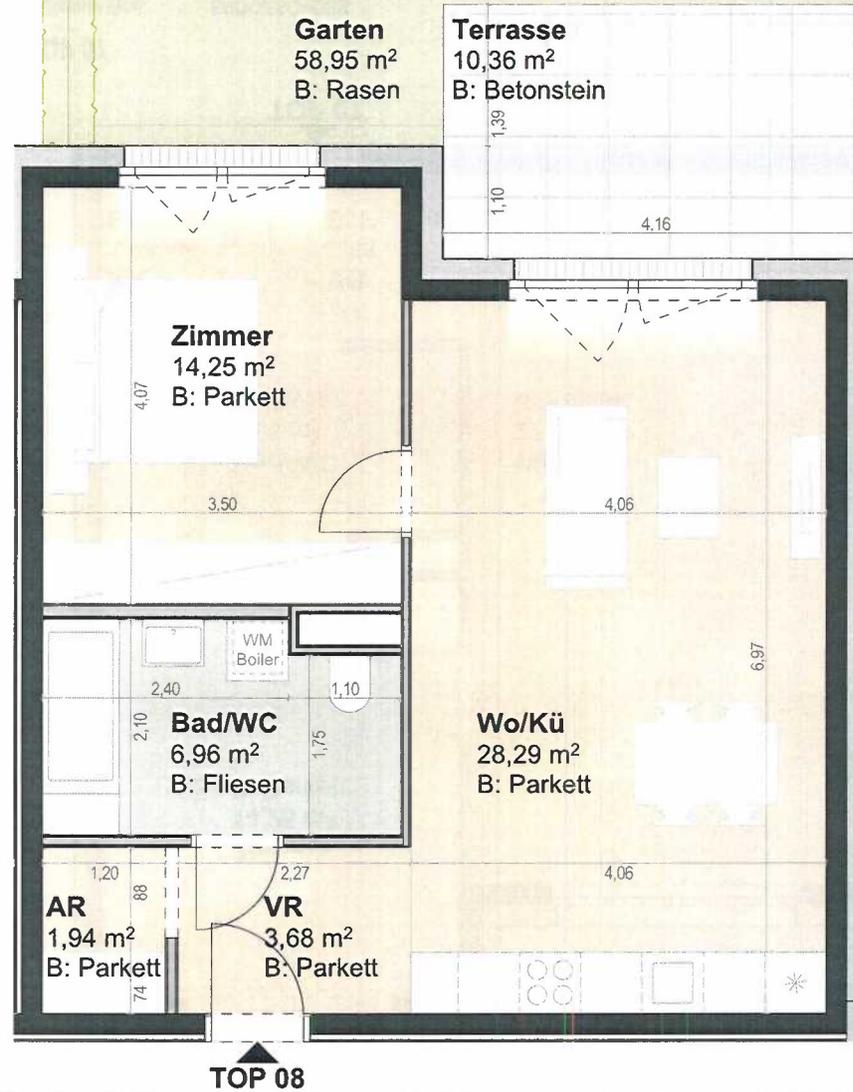


WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind Rohbaumaße. Für Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen.



Darstellung Top 08 mit gesamtem Garten M 1:200



TOP 08

2-Zimmer Whg. ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche:	55,12 m²
Terrasse:	10,36 m ²
Garten:	58,95 m ²



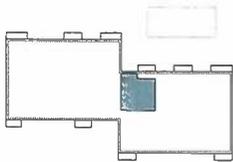
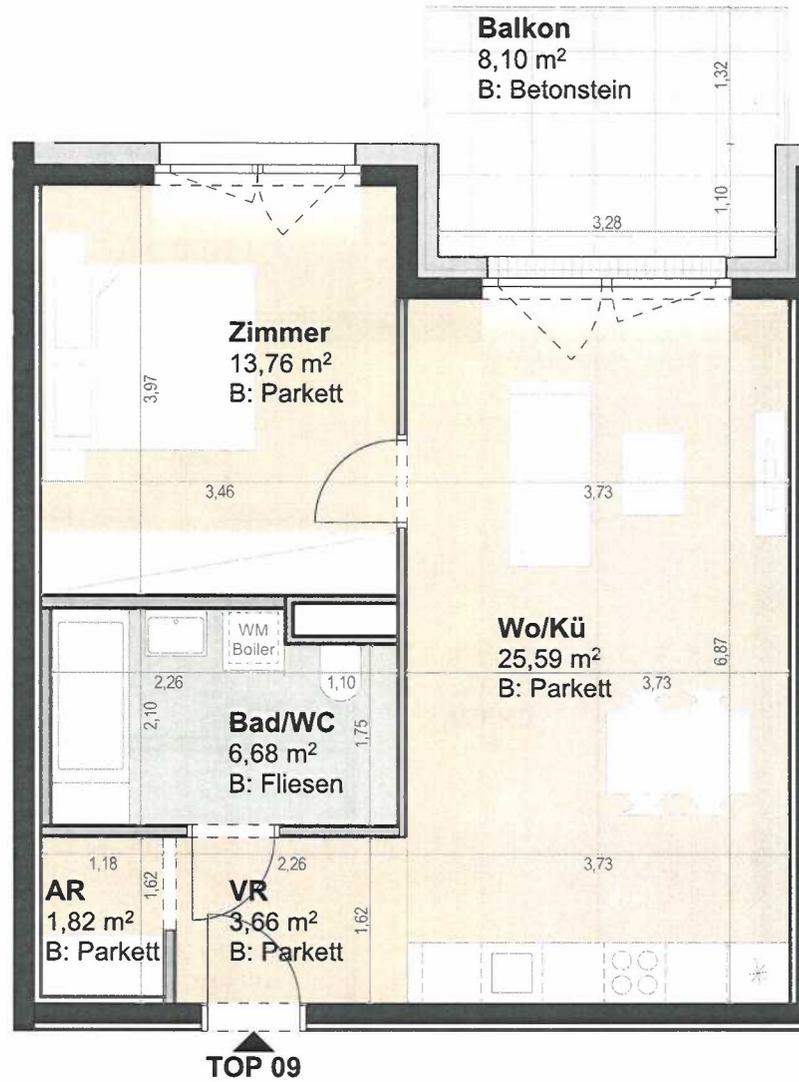
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50, 1:200



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 09

2-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 51,51 m²

Balkon: 8,10 m²



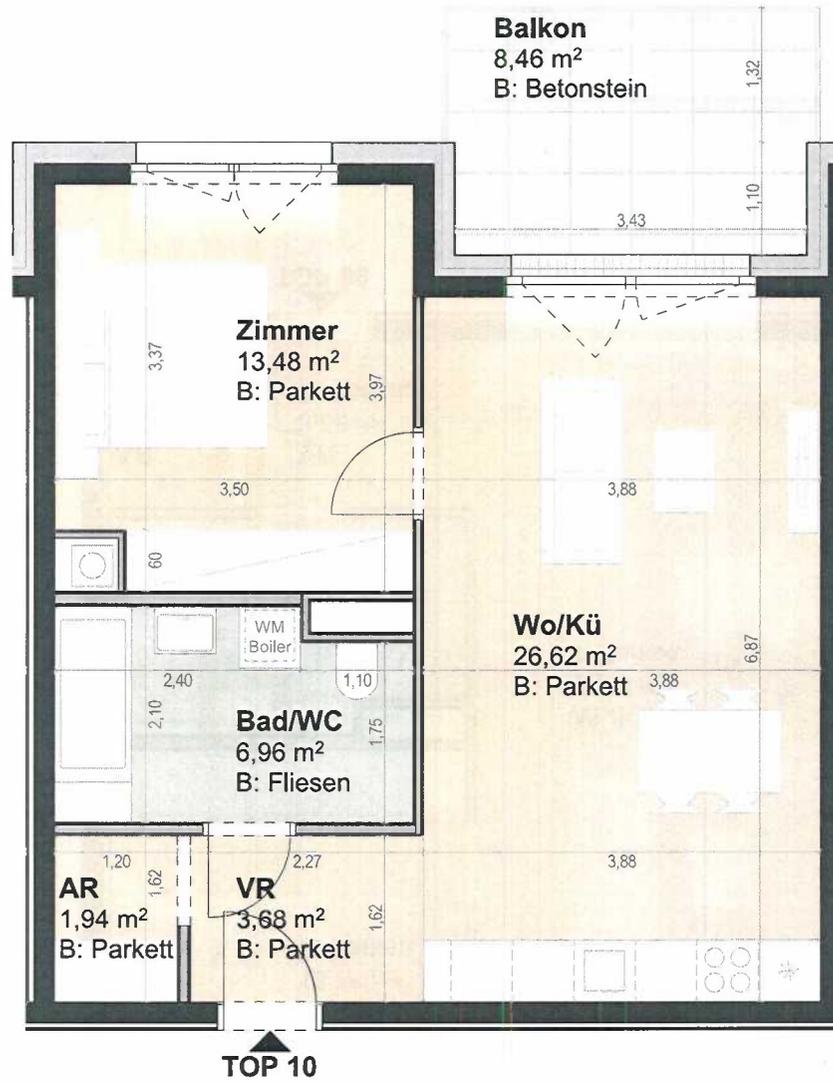
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 10

2-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 52,68 m²

Balkon: 8,46 m²



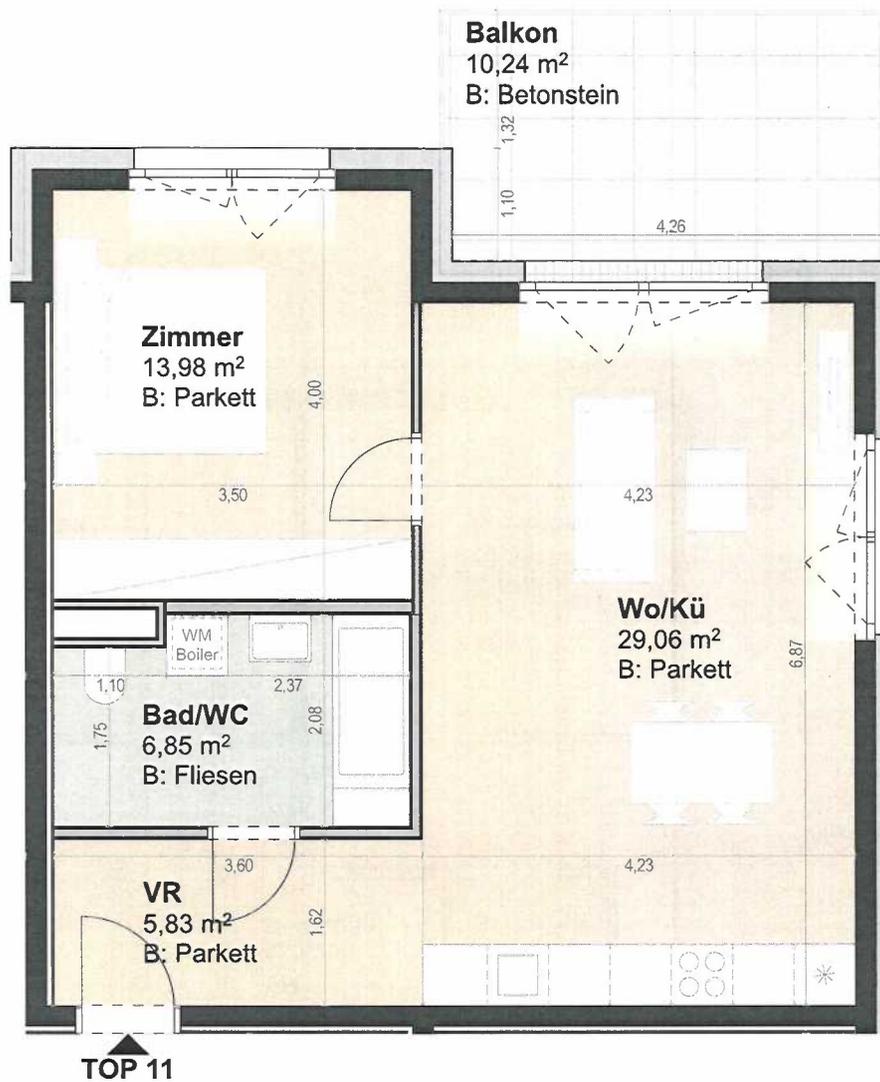
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 11

2-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 55,72 m²

Balkon: 10,24 m²



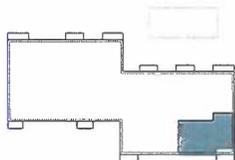
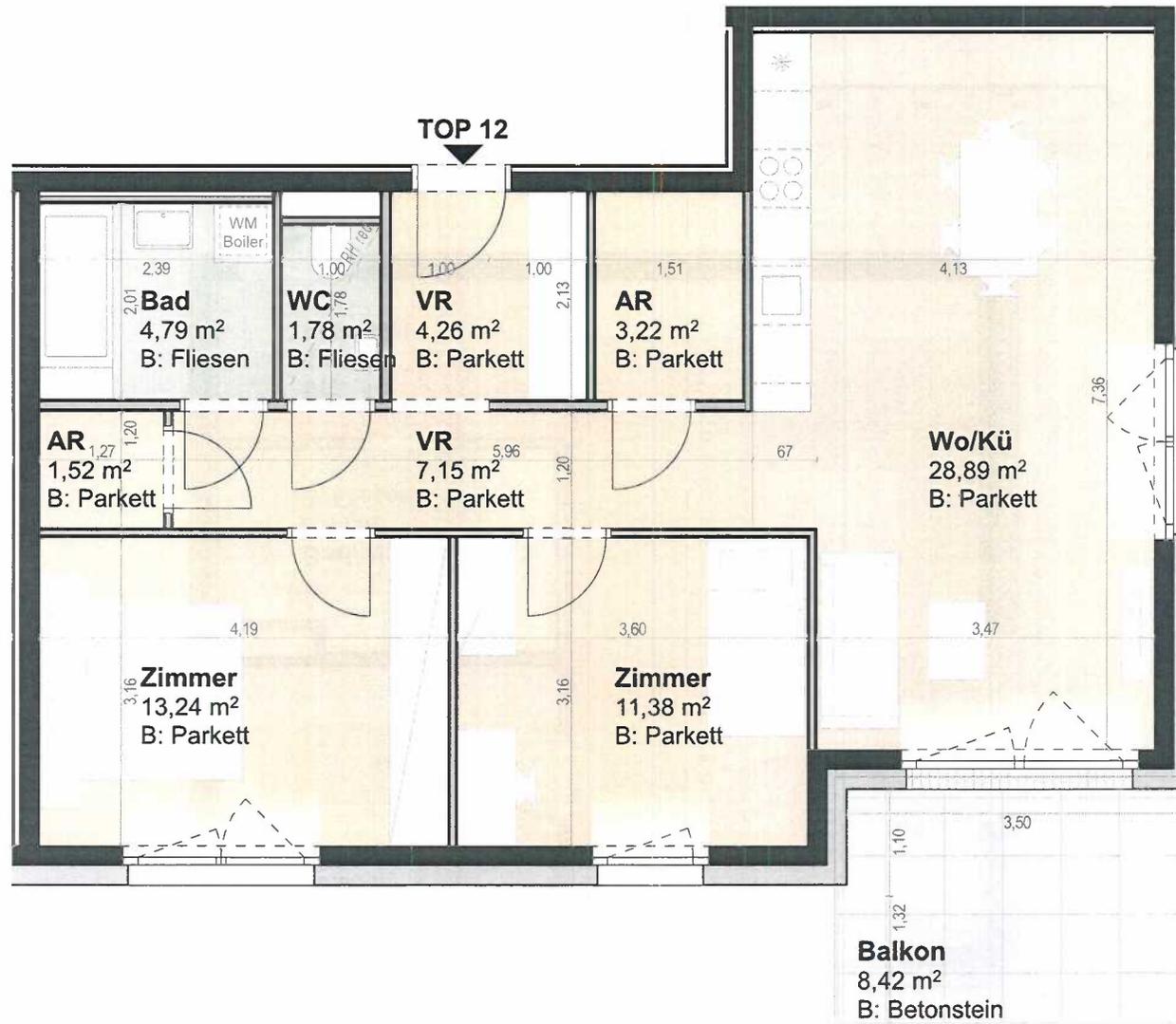
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diestenweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 12

3-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 76,23 m²
Balkon: 8,42 m²



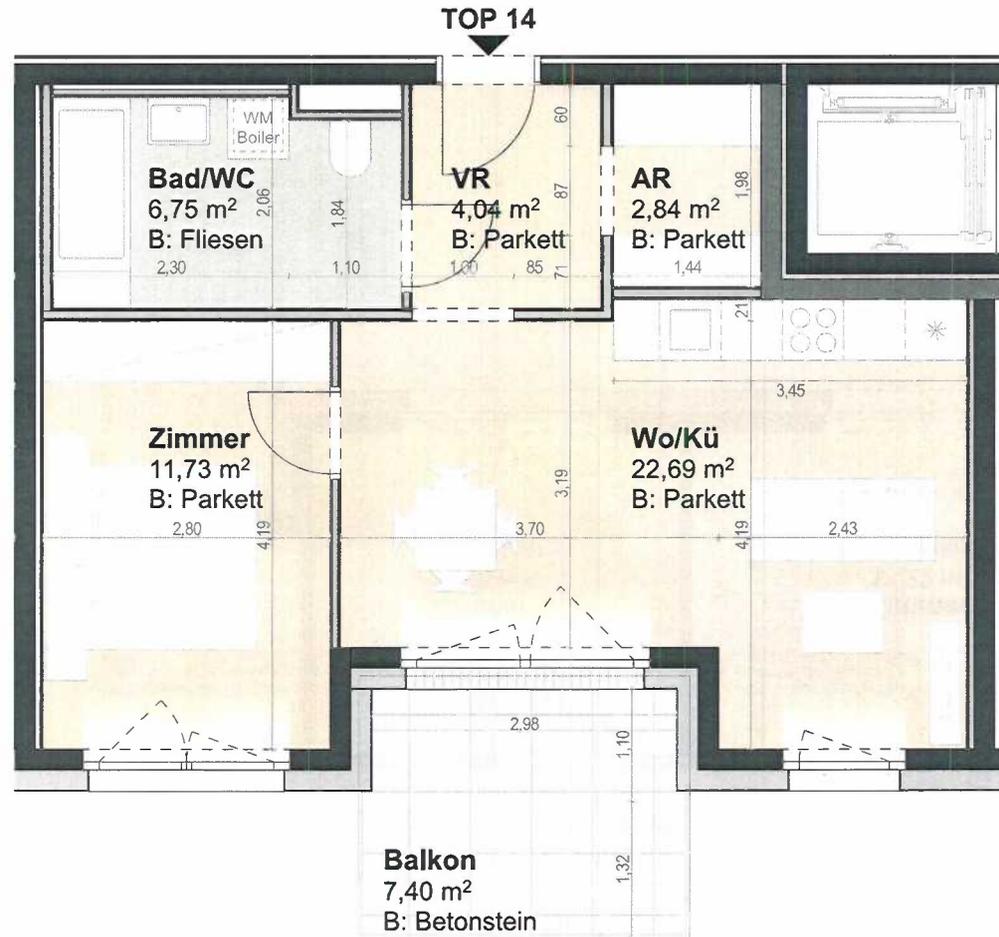
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 14

2-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 48,05 m²

Balkon: 7,40 m²



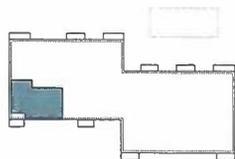
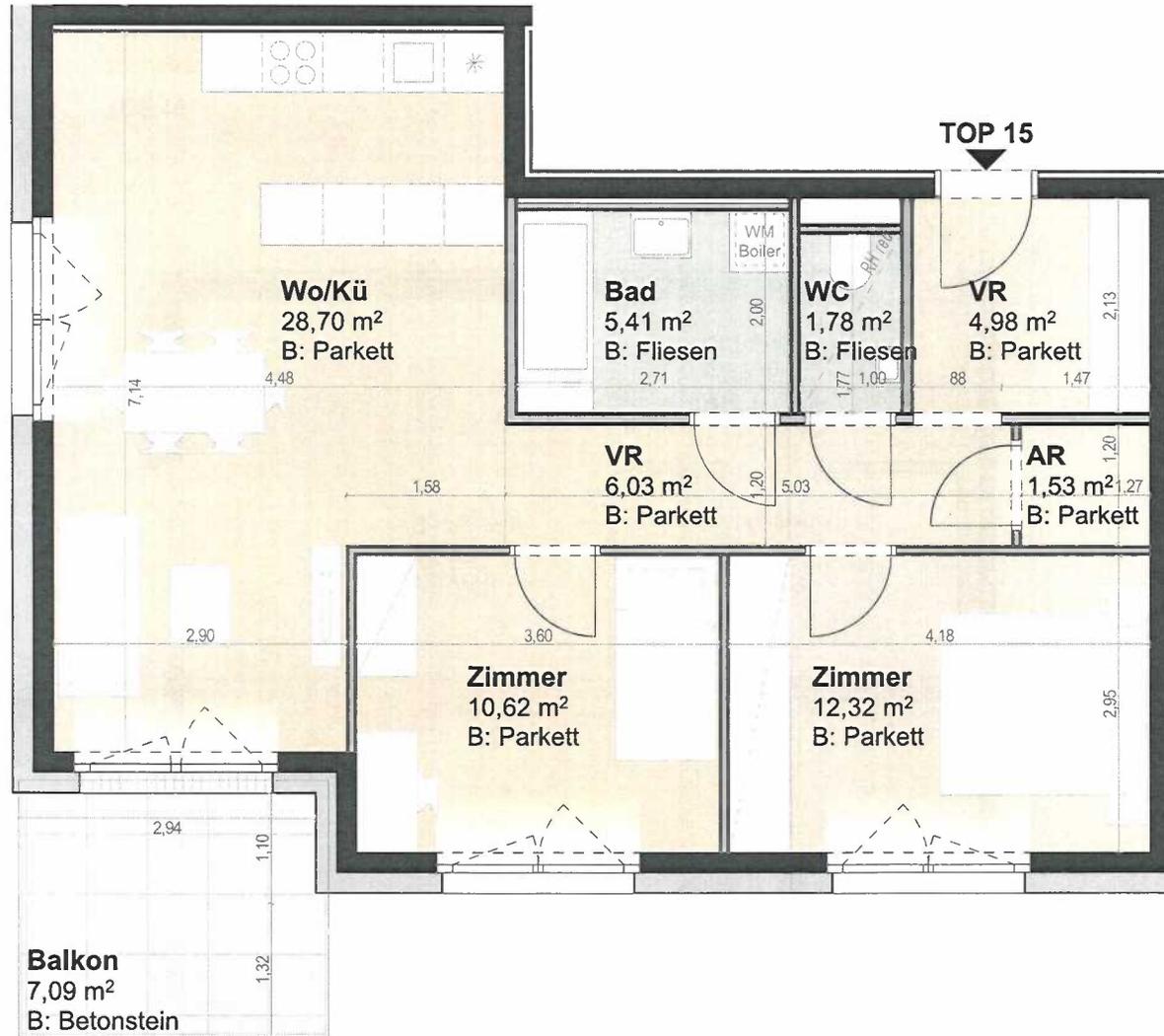
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 15

3-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 71,37 m²

Balkon: 7,09 m²



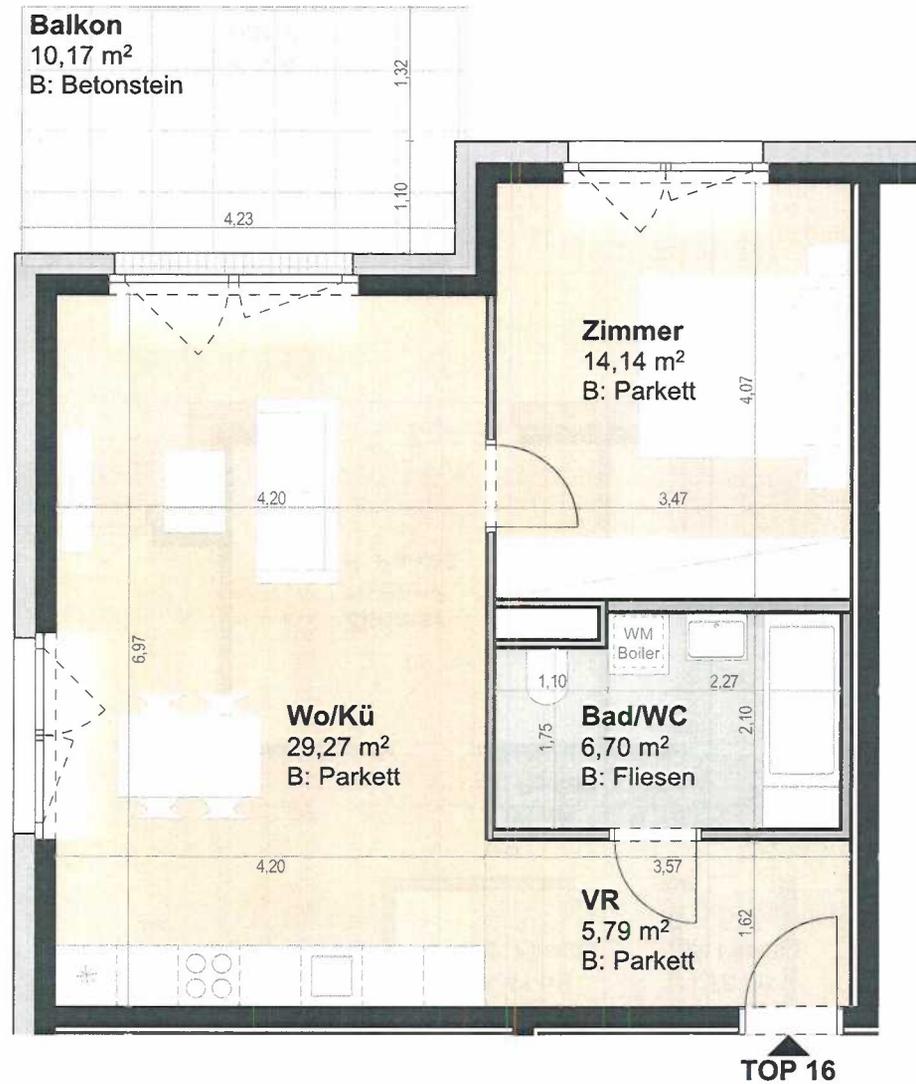
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 16

2-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 55,90 m²

Balkon: 10,17 m²



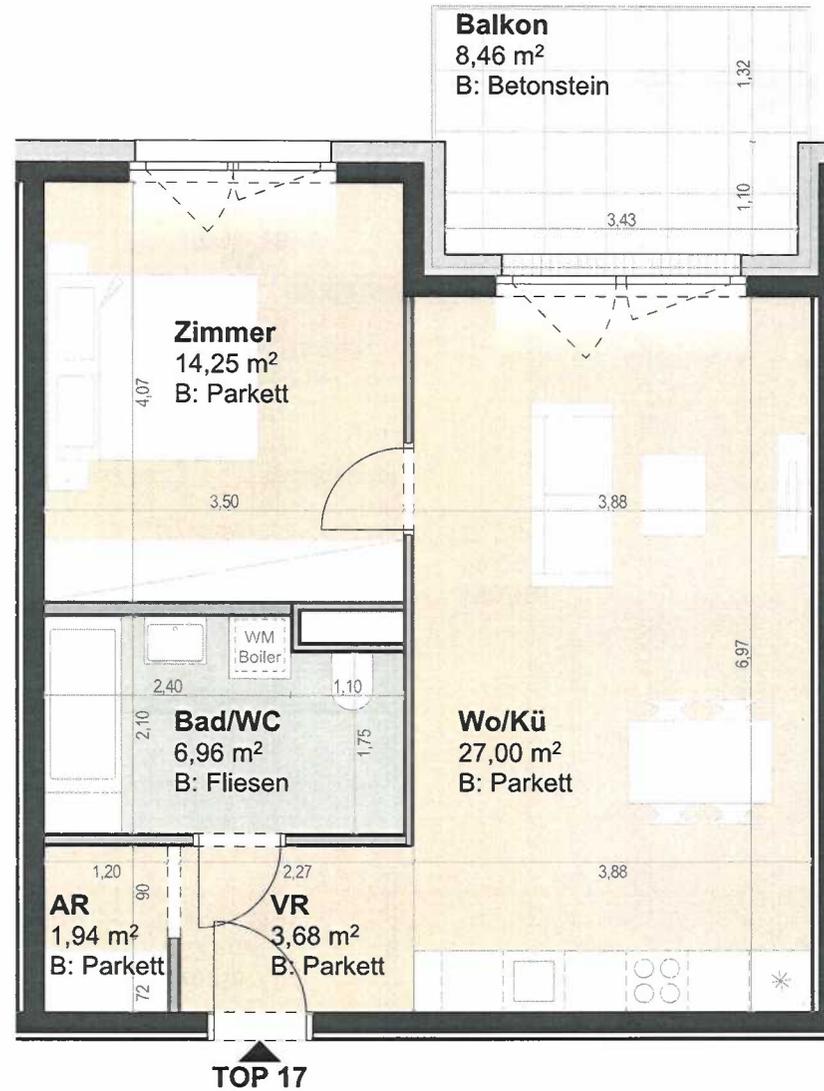
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 17

2-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 53,83 m²

Balkon: 8,46 m²



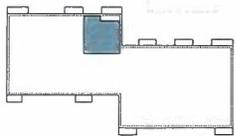
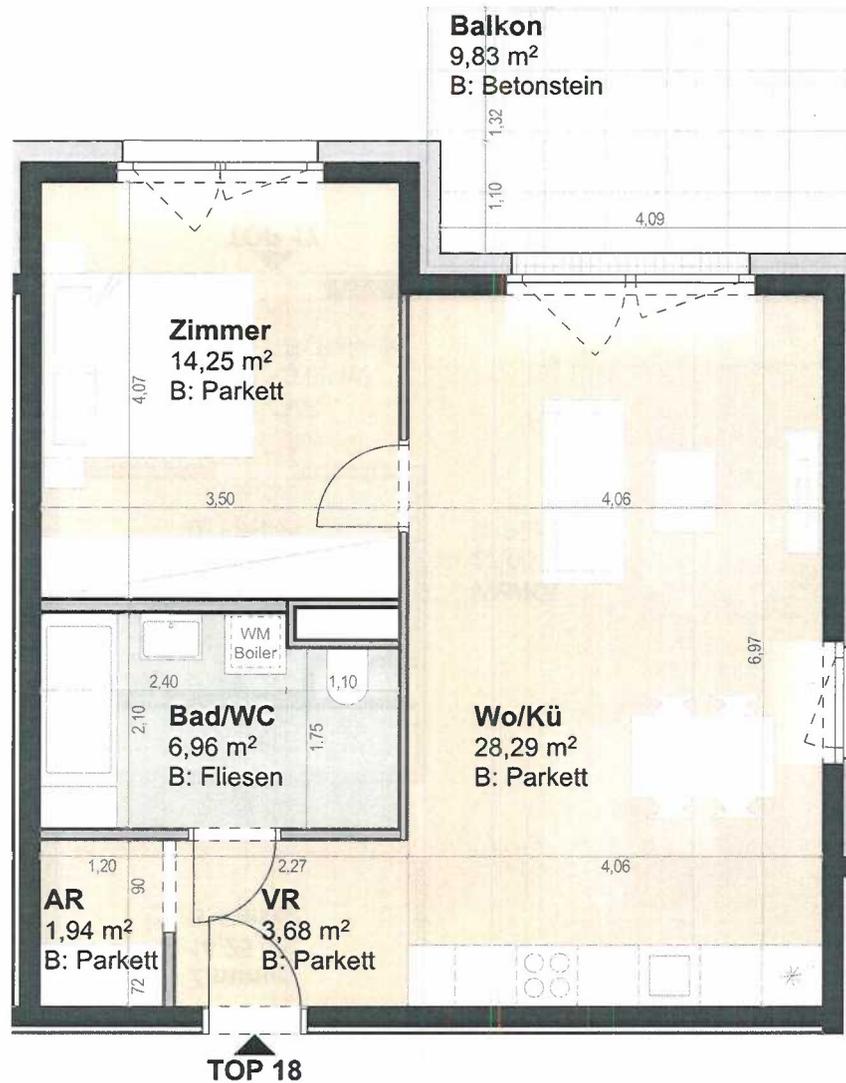
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungsgesellschaft
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 18

2-Zimmer Whg. 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 55,12 m²

Balkon: 9,83 m²



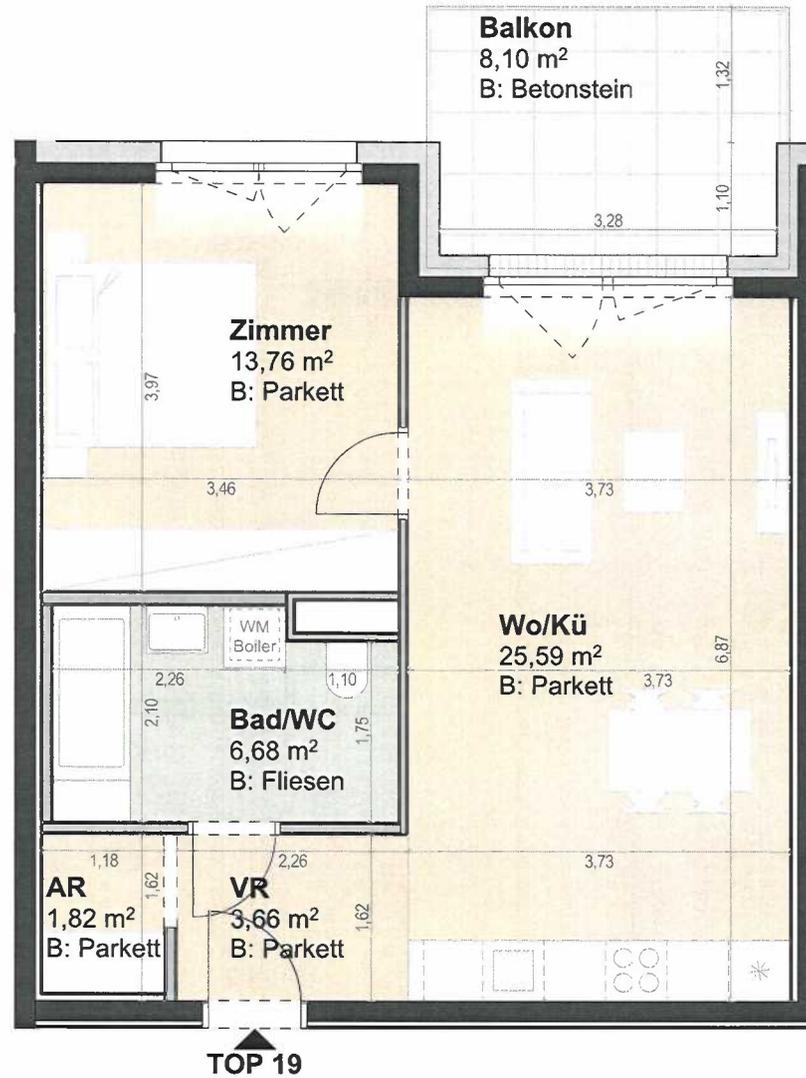
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 19

2-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 51,51 m²

Balkon: 8,10 m²



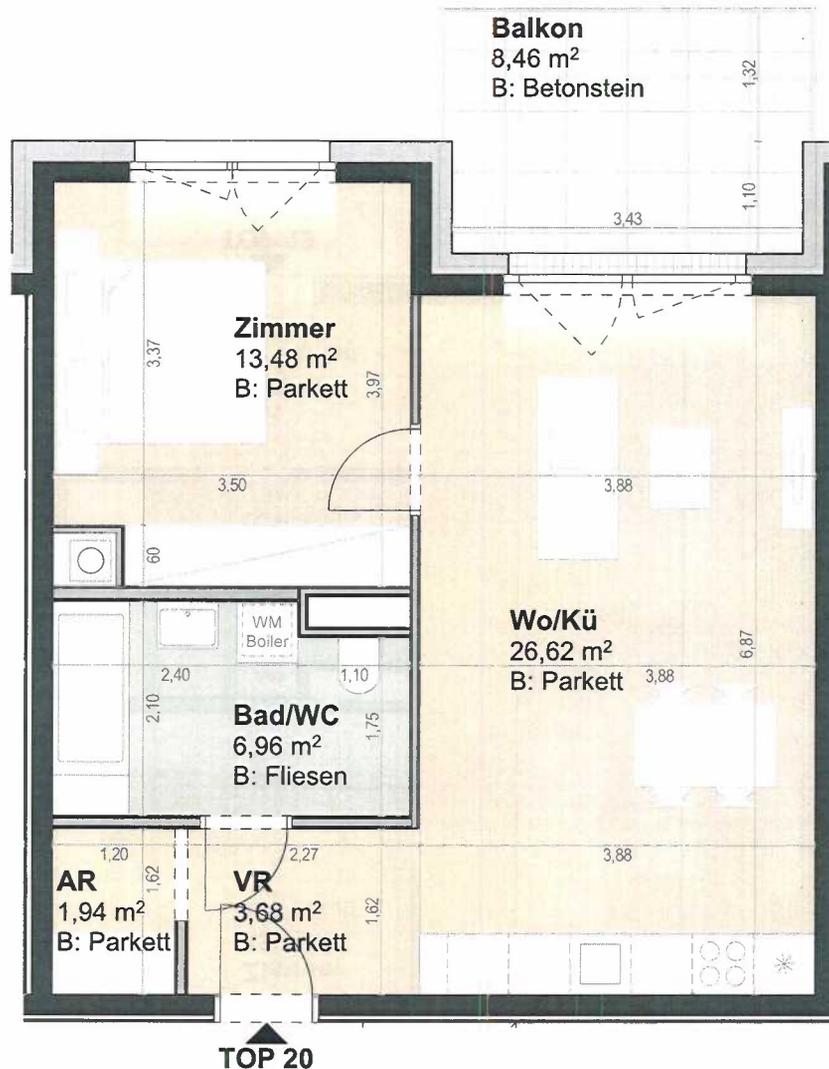
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 11.01.2023
 Maßstab: 1:50



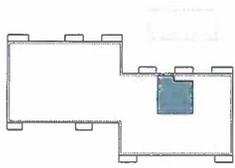
WE-Wohnungselgentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
 Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 20



TOP 20
2-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS
Wohnnutzfläche: 52,68 m²
Balkon: 8,46 m²



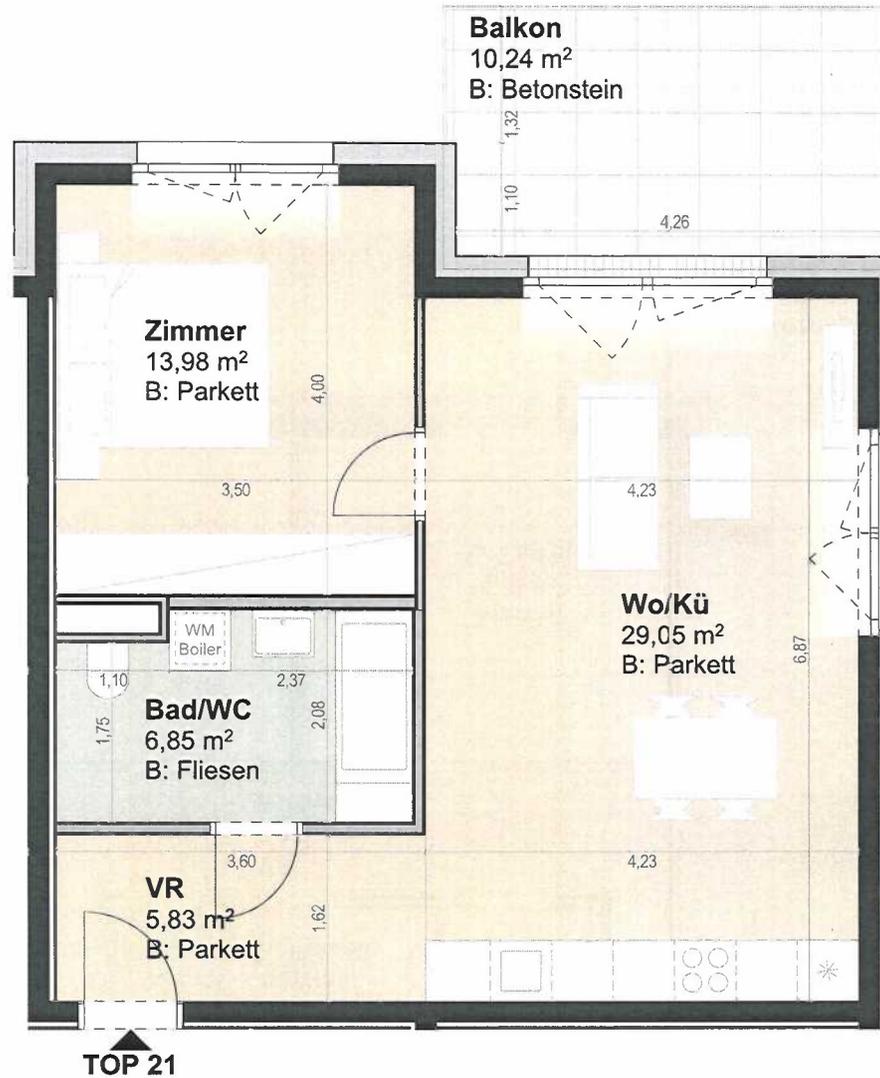
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Teffs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H

WORK SPACE
WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive. Maße sind Rohbaumaße. Für Einbaumöbel sind Natulmaße zu nehmen.



TOP 21

2-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 55,71 m²
Balkon: 10,24 m²



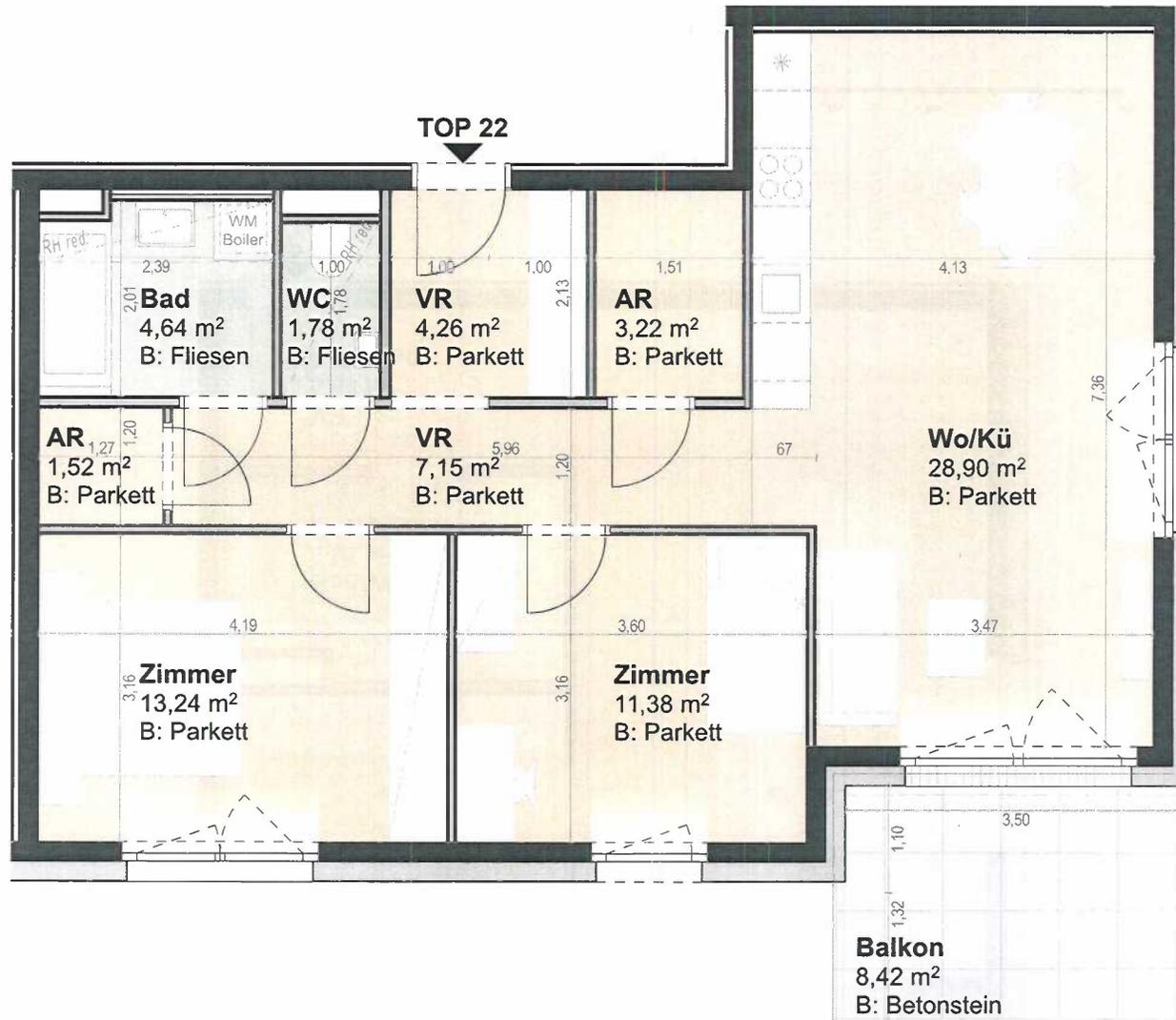
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 22

3-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 76,09 m²

Balkon: 8,42 m²



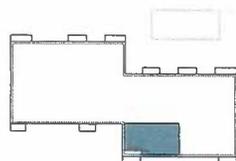
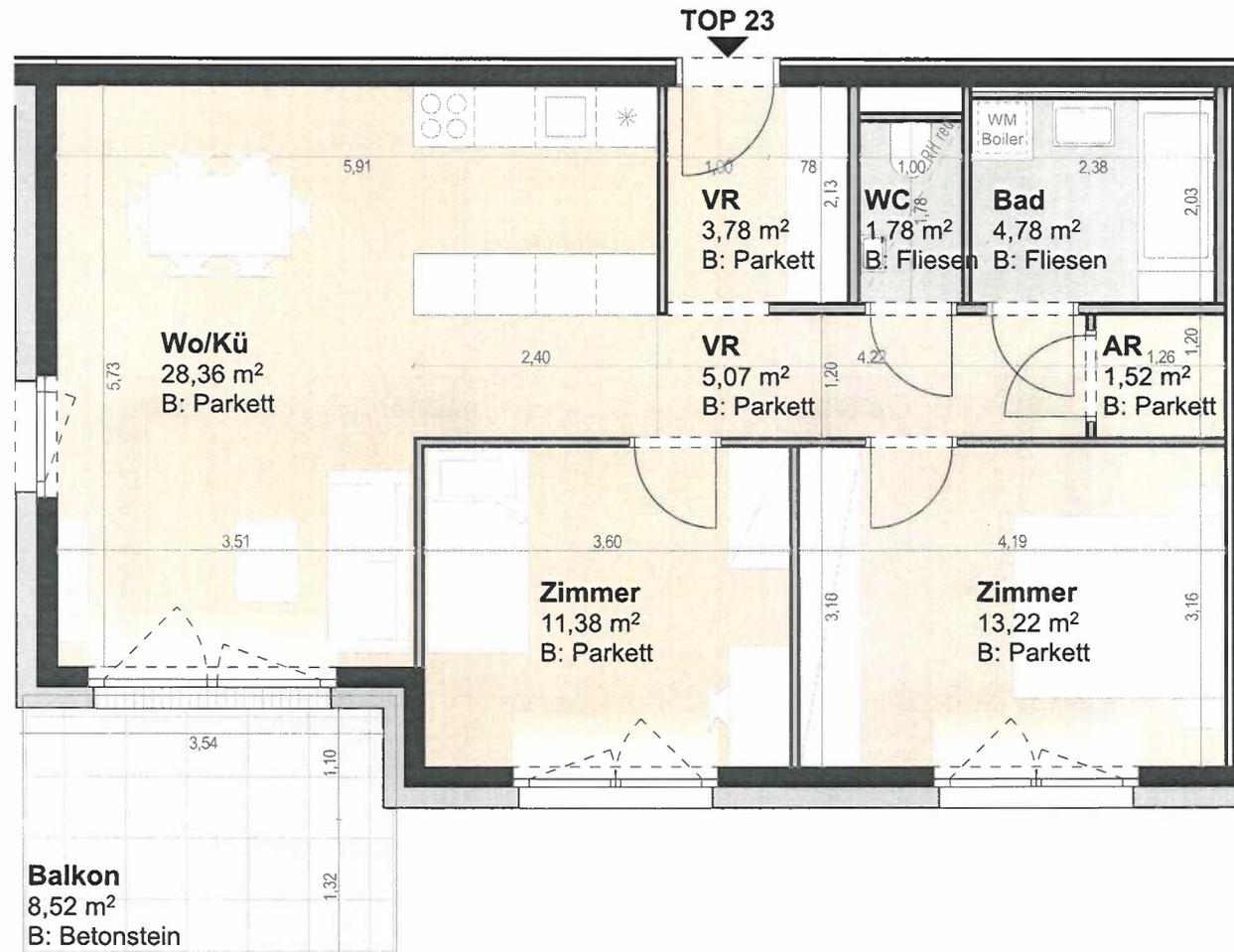
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 23

3-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 69,89 m²

Balkon: 8,52 m²



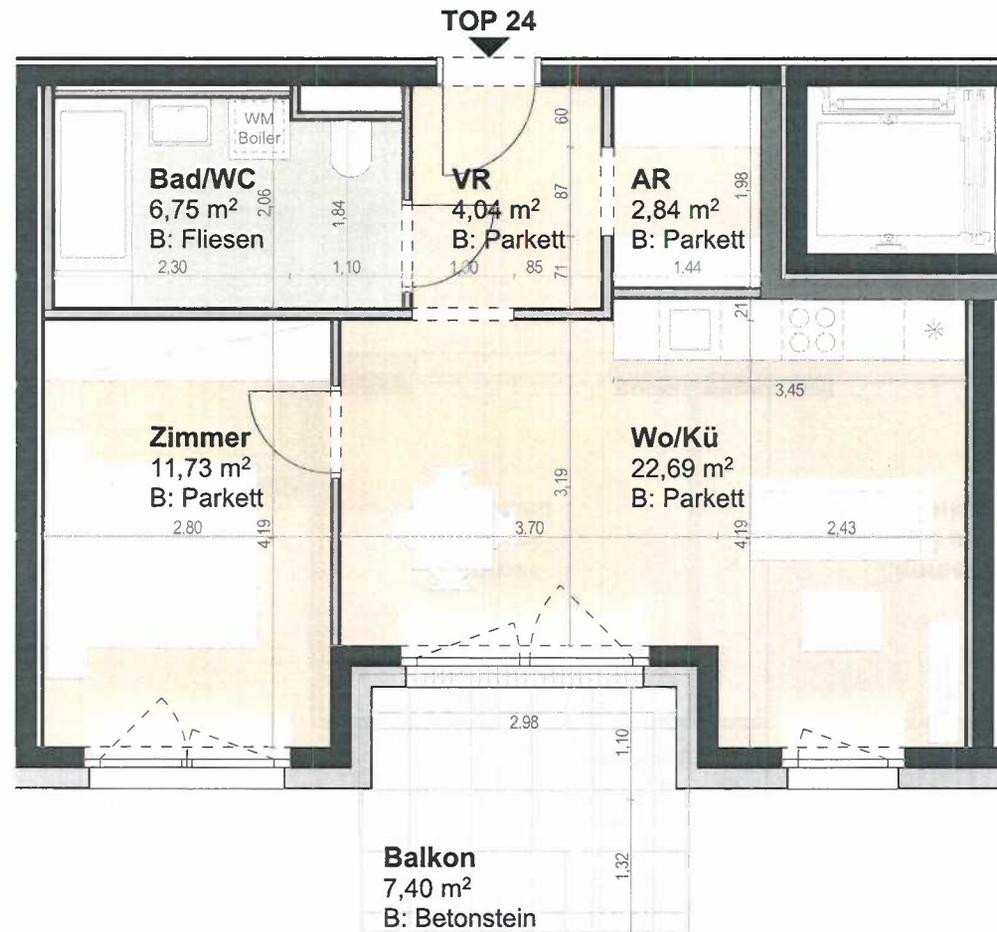
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 24

2-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 48,05 m²

Balkon: 7,40 m²



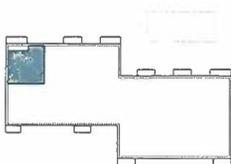
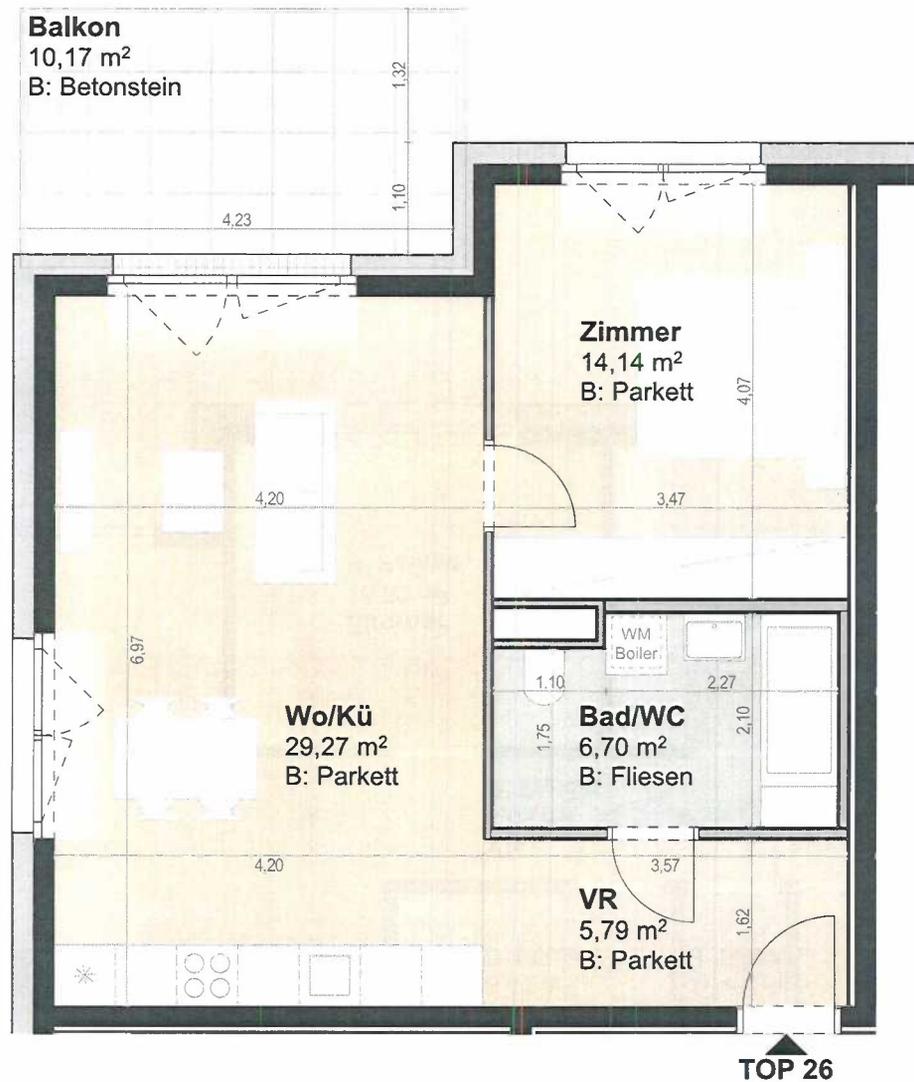
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 26

2-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 55,90 m²

Balkon: 10,17 m²



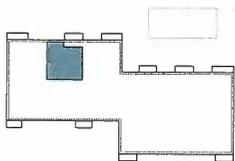
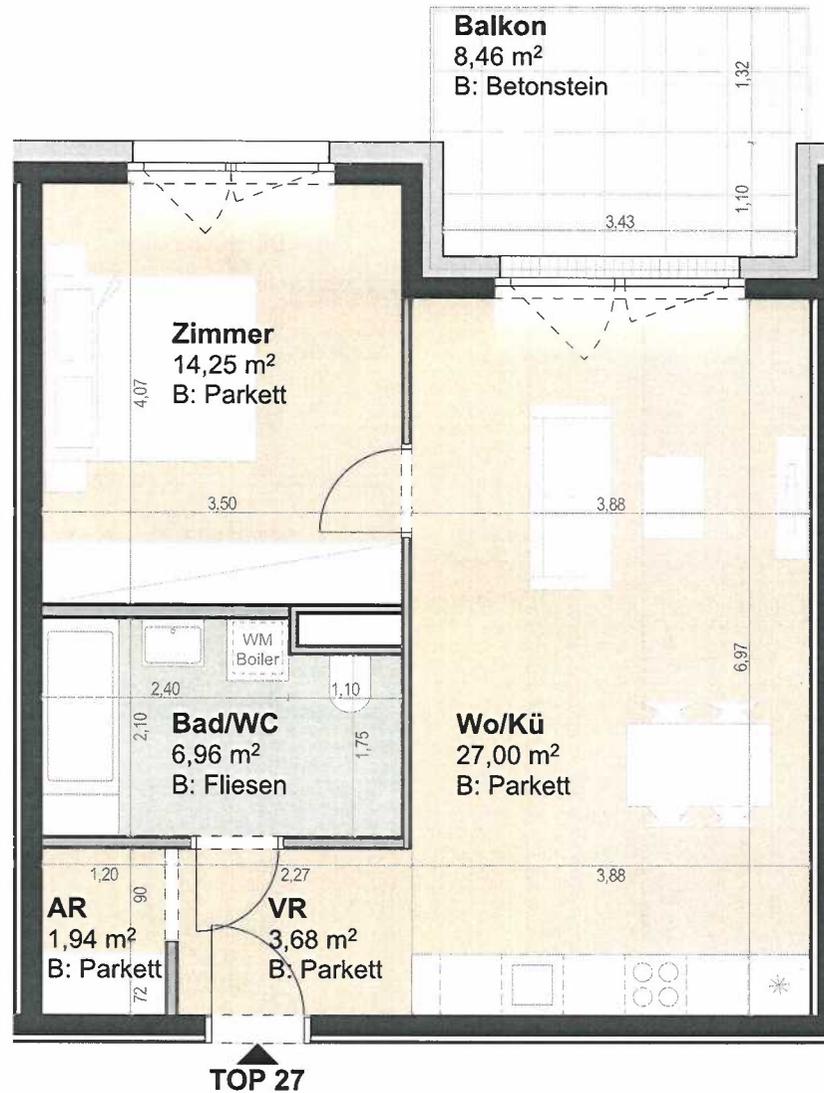
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheilgenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 27

2-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 53,83 m²
Balkon: 8,46 m²



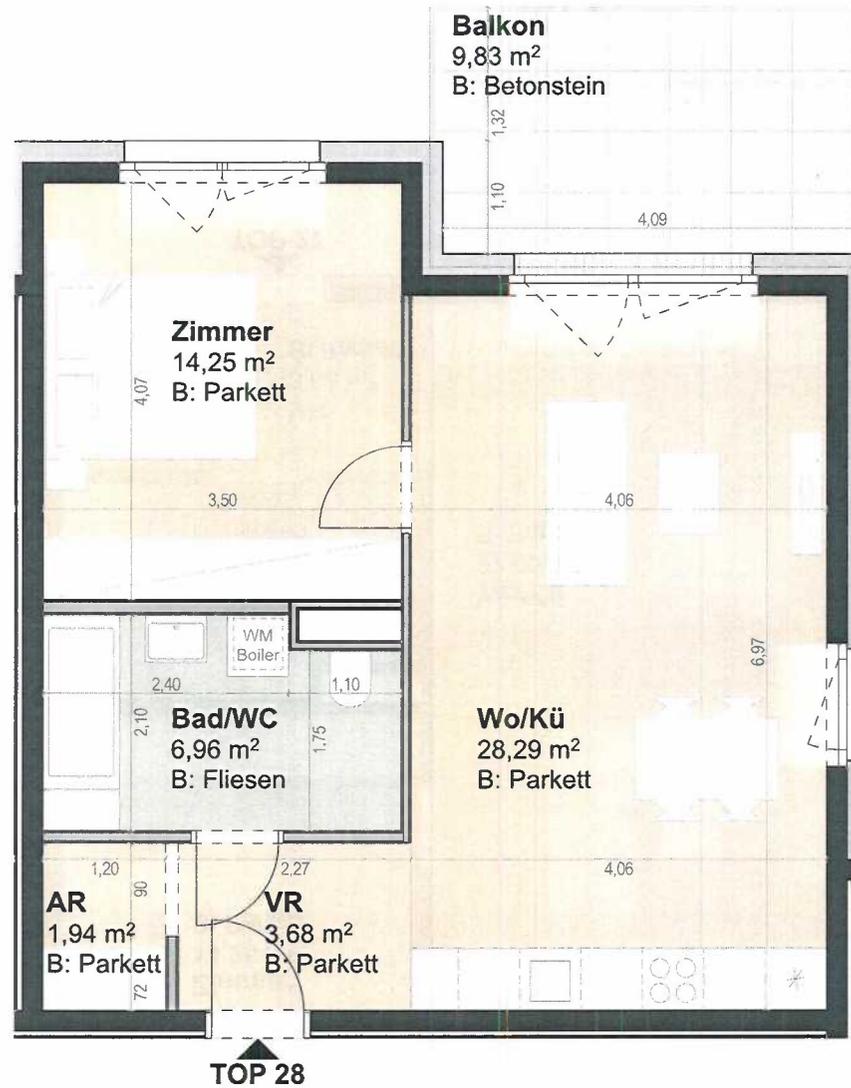
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 28

2-Zimmer Whg. 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 55,12 m²

Balkon: 9,83 m²



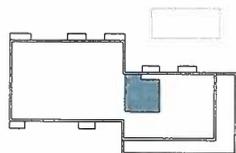
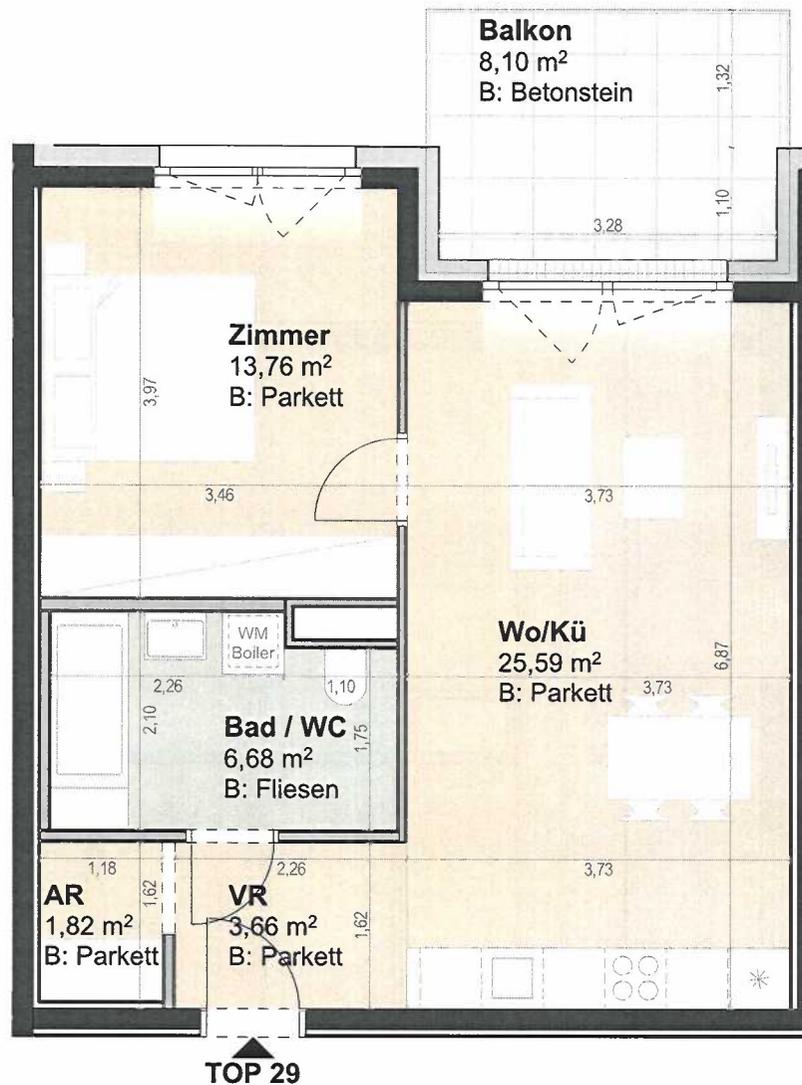
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 29

2-Zimmer Whg. 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 51,51 m²

Balkon: 8,10 m²



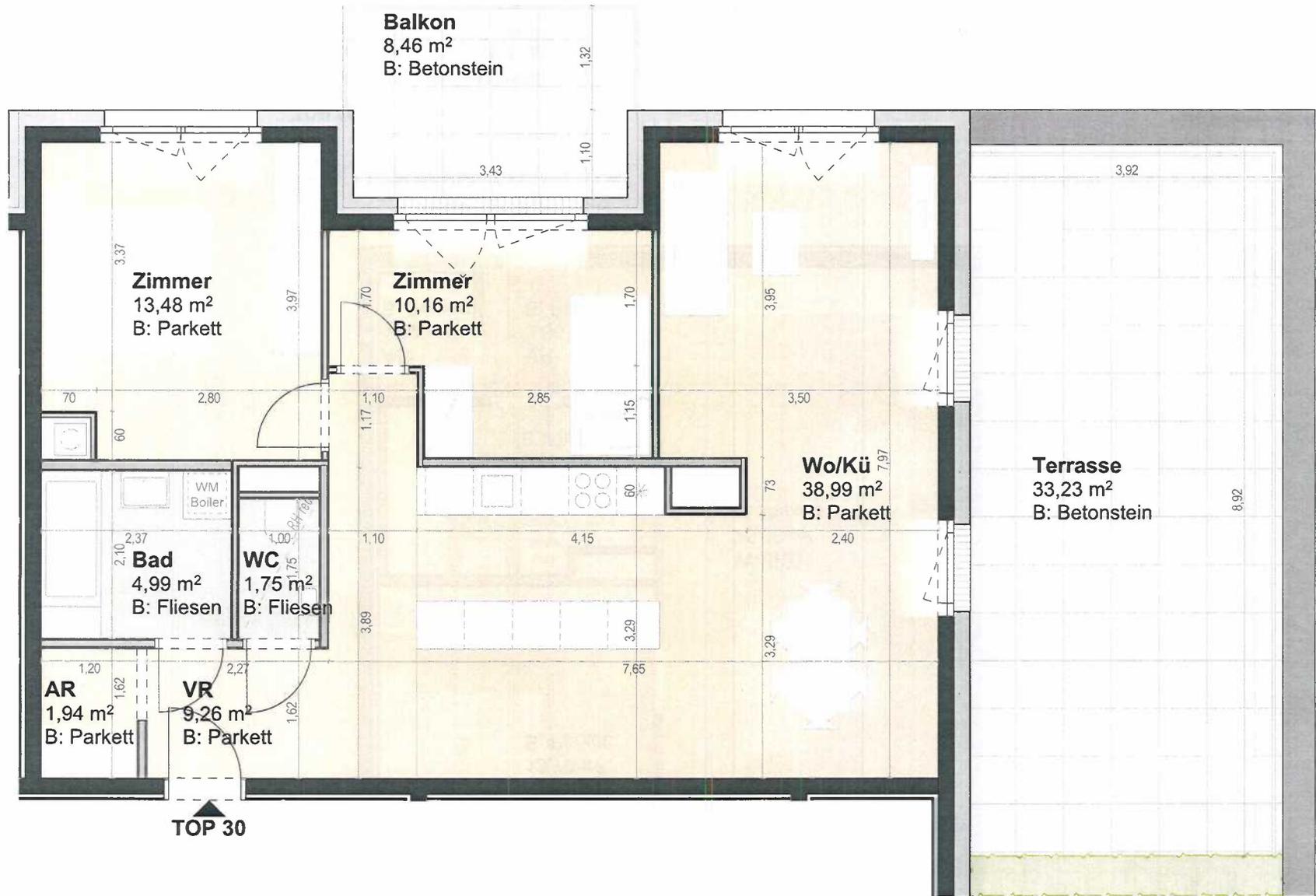
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diestenweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 30

3-Zimmer Whg. 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 80,57 m²
Terrasse: 33,23 m²



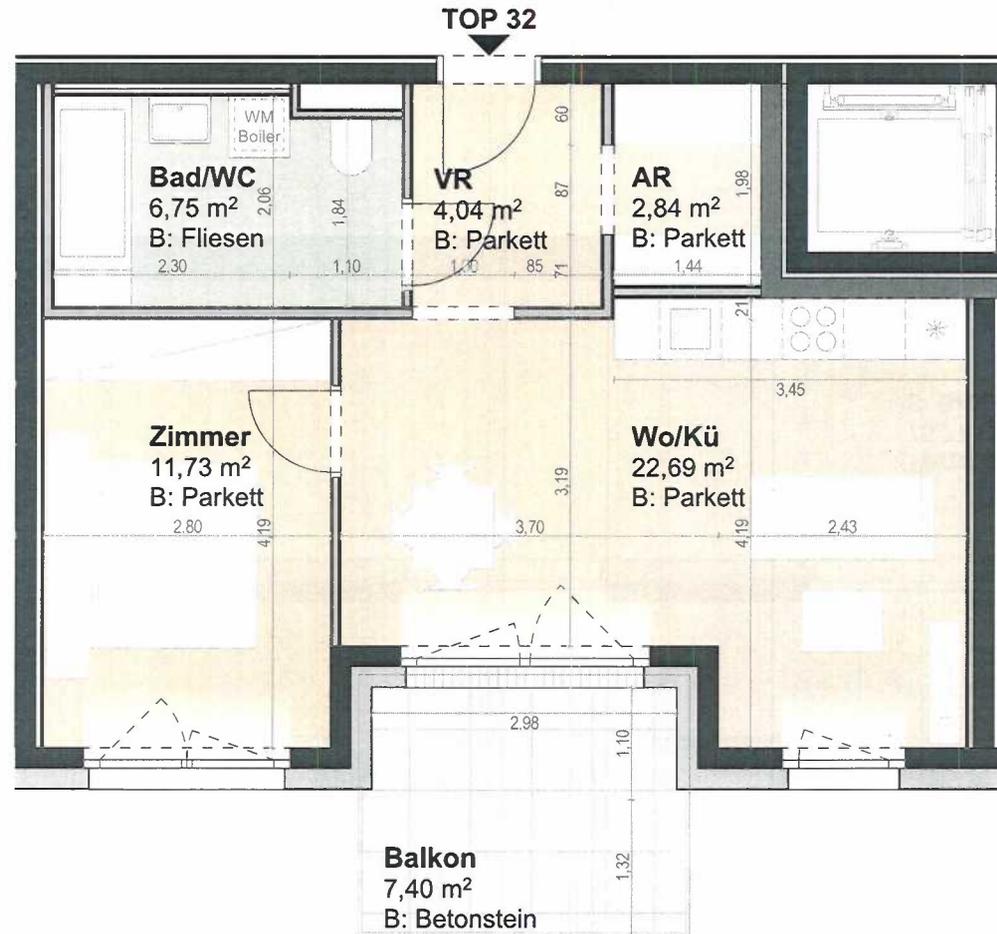
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diestenweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 32

2-Zimmer Whg. 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 48,05 m²

Balkon: 7,40 m²



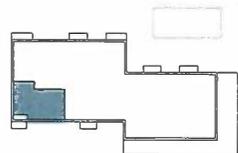
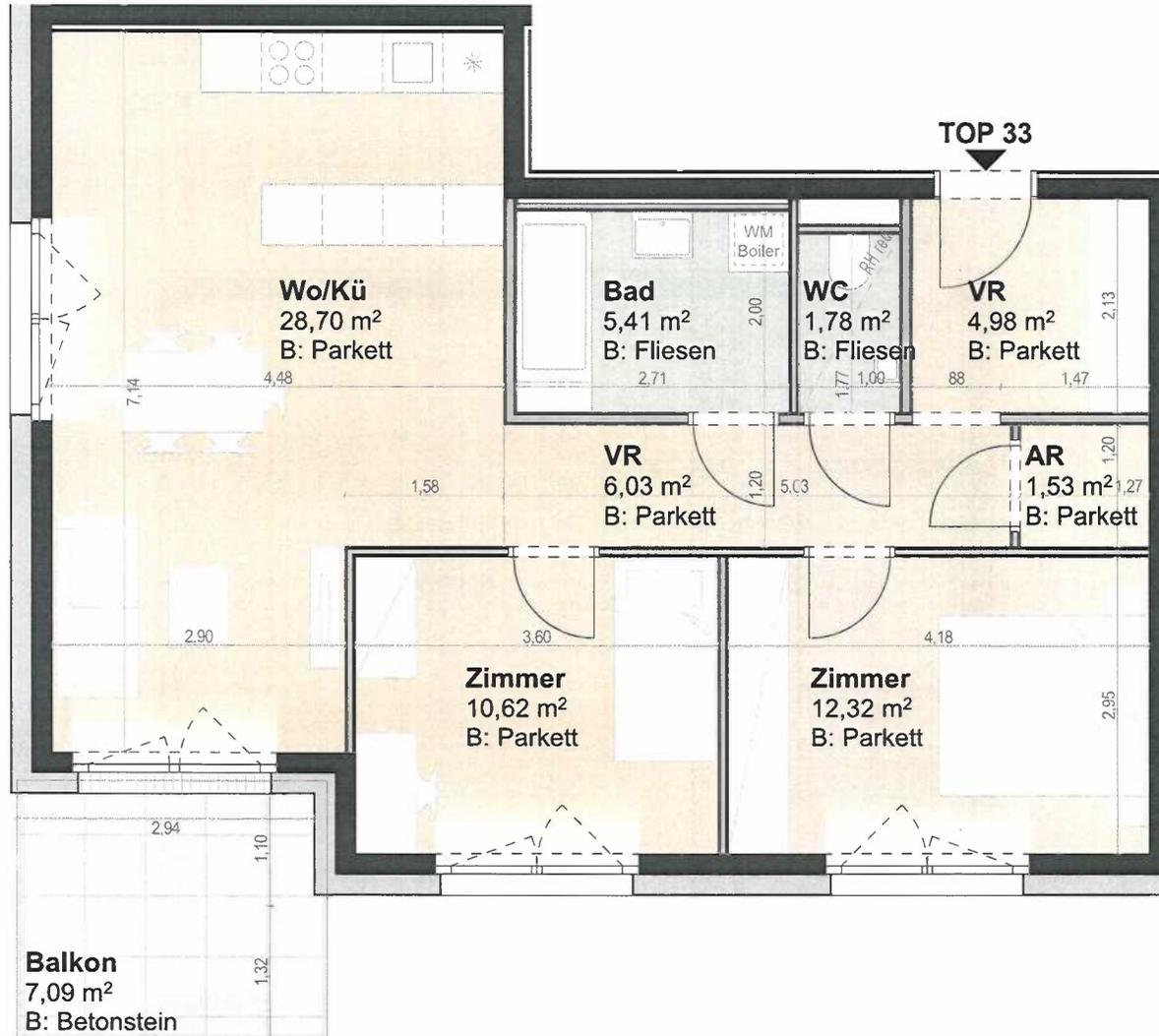
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Teffs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreiheiligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 33

2-Zimmer Whg. 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 71,37 m²

Balkon: 7,09 m²



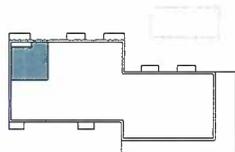
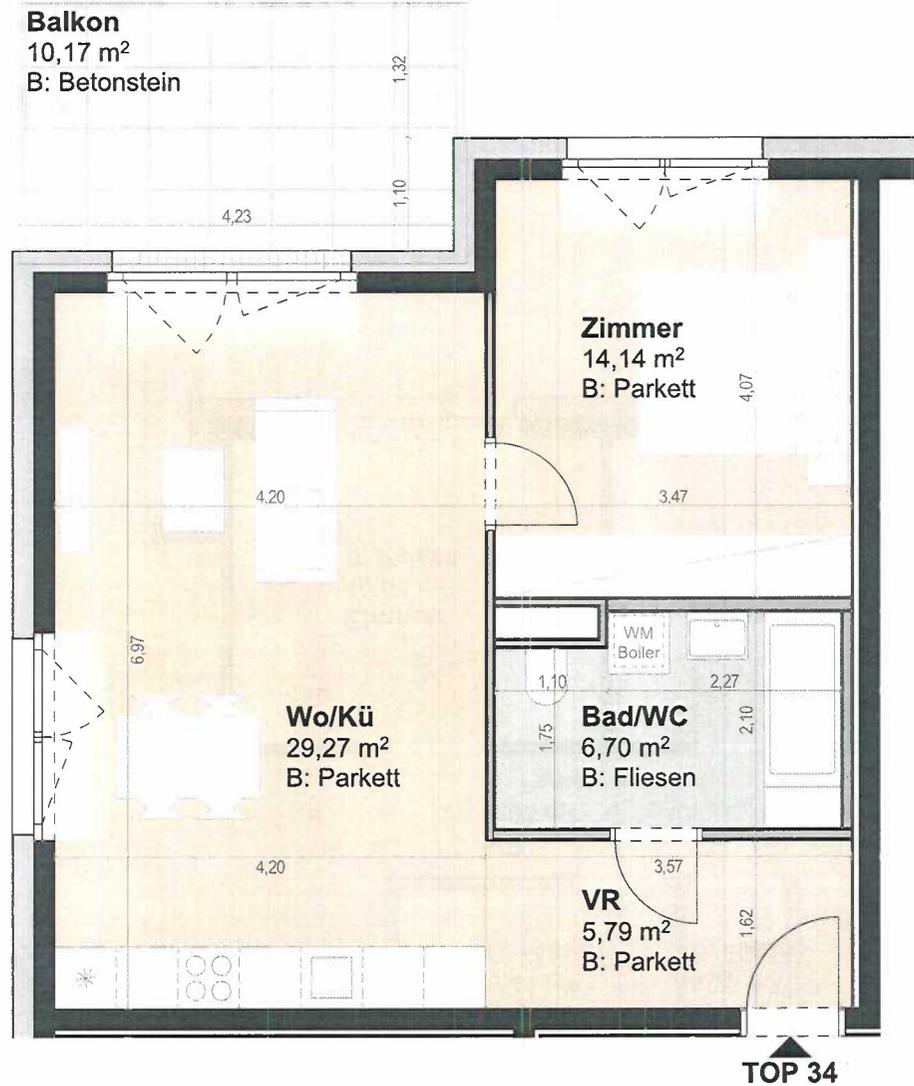
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 34
 2-Zimmer Whg. 3. OBERGESCHOSS
Wohnnutzfläche: 55,90 m²
Balkon: 10,17 m²



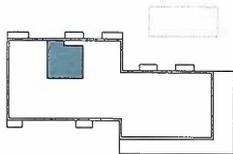
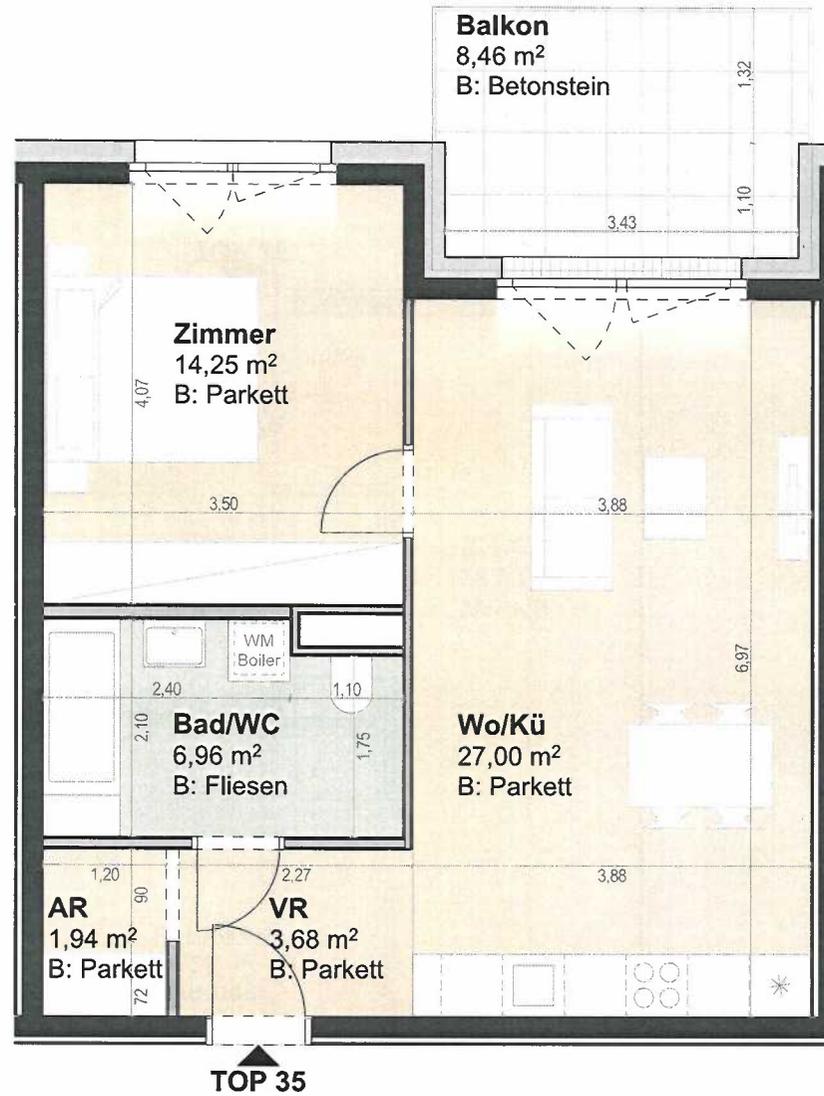
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
 Planungsstand: 11.01.2023
 Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
 Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
 Diesterweggasse 16/7 · 1140 Wien
 Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 35

2-Zimmer Whg. 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 53,83 m²

Balkon: 8,46 m²



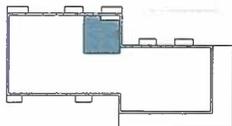
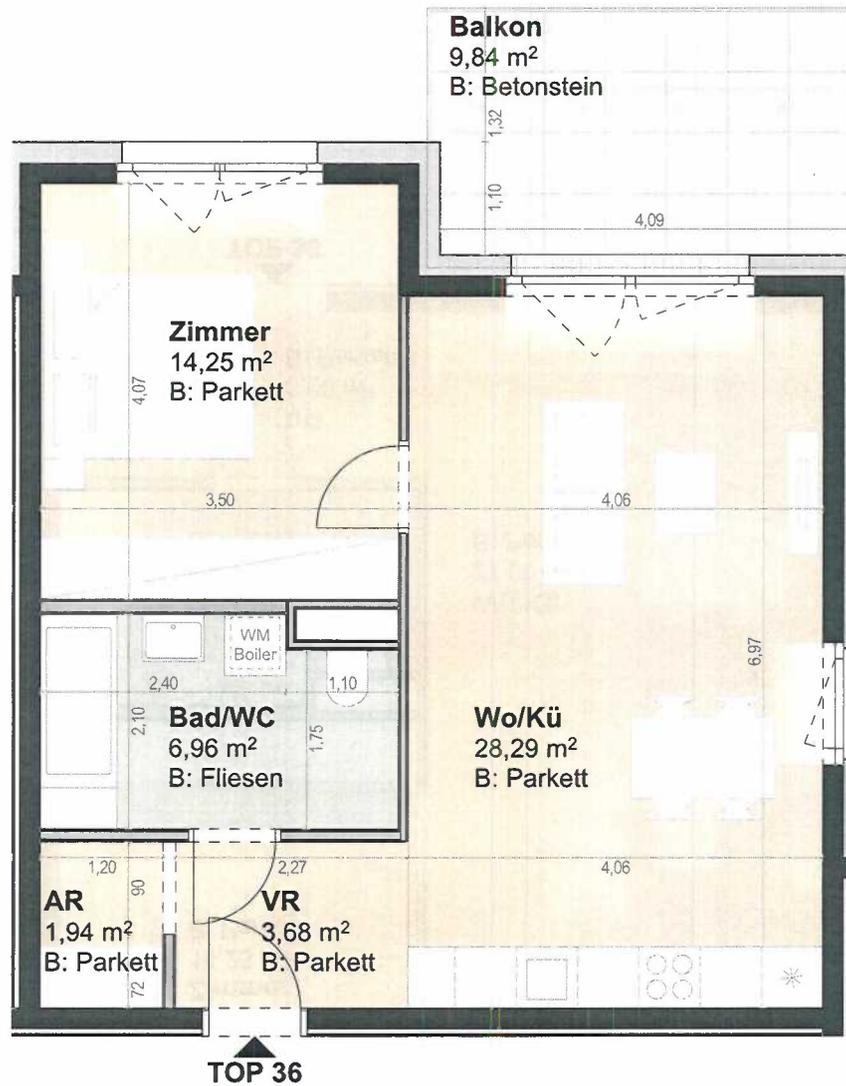
Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesterweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck



TOP 36

2-Zimmer Whg. 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: 55,12 m²

Balkon: 9,84 m²



Projekt: Bahnhofstraße 28, 6410 Telfs
Planungsstand: 11.01.2023
Maßstab: 1:50



WE-Wohnungseigentum
Tiroler gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H



WORK SPACE Architekten ZT GmbH
Diesternweggasse 16/7, 1140 Wien
Dreihelligenstraße 17, 6020 Innsbruck

Hier sind wir daheim, in über 155 Gemeinden:

